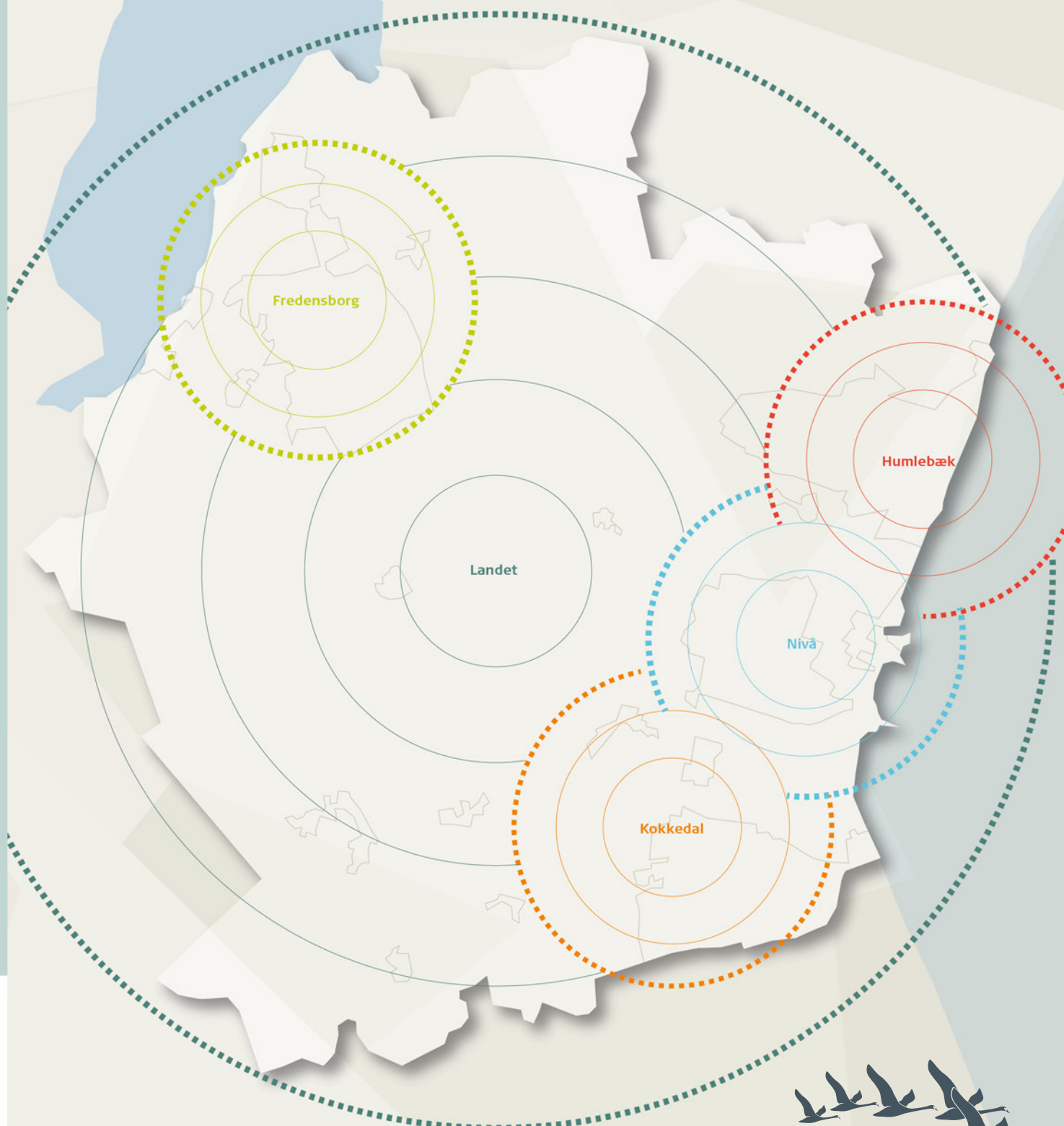




FREDESBORG  
KOMMUNE

# PLANSTRATEGI 2032

Fremtidens Fredensborg Kommune



ÉN KOMMUNE – FEM UNIKKE STEDER  
• FREDESBORG • HUMLEBÆK • NIVÅ • KOKKEDAL • LANDET

# Indholdsfortegnelse

- 3 Forord**
- 4 Resumé**
  - Demografi og boligformer i udvikling
  - Stærke bymidter
  - Effektiv grøn mobilitet
- 6 Rammesætning**
  - Fremtidens Fredensborg Kommune - Én kommune, fem unikke steder
  - Strategiens Rolle
  - Strategiens udgangspunkt
  - Planstrategiens opbygning og temaer
- 8 Kommunens karakteristika**
  - Vision for kommunens overordnede udvikling - Én kommune fem unikke steder
- 10 Overordnet strategi**
  - Bymidter og landsbyer
  - Erhverv og detailhandel
  - Turisme
  - Offentlige institutioner
  - Boliger
  - Mobilitet og digitalisering
  - Klima, bæredygtighed og Agenda 21
- 16 Fredensborg**
  - Fredensborg bymidte
  - Erhverv og detailhandel
  - Offentlige institutioner
  - Boliger
  - Mobilitet og digitalisering
  - Klima, bæredygtighed og Agenda 21
- 20 Humlebæk**
  - Humlebæk bymidte
  - Erhverv og detailhandel
  - Offentlige institutioner
  - Boliger
  - Mobilitet og digitalisering
  - Klima, bæredygtighed og Agenda 21
- 24 Nivå**
  - Nivå bymidte
  - Erhverv og detailhandel
  - Offentlige institutioner
  - Boliger
  - Mobilitet og digitalisering
  - Klima, bæredygtighed og Agenda 21
- 28 Kokkedal**
  - Kokkedal bymidte
  - Erhverv og detailhandel
  - Offentlige institutioner
  - Boliger
  - Mobilitet og digitalisering
  - Klima, bæredygtighed og Agenda 21
- 32 Landområdet**
  - Landsbyer
  - Erhverv og detailhandel
  - Offentlige institutioner
  - Boliger
  - Mobilitet og digitalisering
  - Klima, bæredygtighed og Agenda 21
- 36 Generelt om strategien**
  - Kommuneplan 2021
  - Planlægning siden sidst
  - Fysisk planlægning, lokalplaner og kommuneplantillæg siden sidst
  - Bæredygtig planlægning siden sidst
  - Planlovens krav til kommuneplanstrategi
  - Integreret plan- og Agenda 21-strategi
  - FN's verdensmål
  - Fravalg af miljøvurdering
  - Høring af Planstrategi 2032

# FORORD >

## Fremtidens Fredensborg Kommune

Byrådet fremlægger med planstrategien "Fremtidens Fredensborg Kommune" sin vision for, hvordan Fredensborg Kommune skal fortsætte den positive udvikling som en attraktiv og bæredygtig bosætnings- og erhvervskommune.

Udviklingen skal ske i respekt for de unikke kvaliteter og potentialer, som hver af vores fire byer og landområdet rummer. Men samtidig er der en række globale og nationale udviklingstendenser, som vi skal tage højde for, når vi planlægger vores fælles fremtid i kommunen.

Det gælder ikke mindst i forhold til at klimasikre kommunen og indrette vores byer, så vi både kan bo trygt, øge biodiversiteten og fortsat reducere kommunens samlede CO<sub>2</sub> udslip.

Derudover skal vi aktivt forholde os til de markante ændringer af vores detailhandel, hvor mange butikker lukker ned og langt færre nye åbner. Den udvikling udfordrer vores byliv og forventninger til, hvad vores byer tilbyder os og hvordan vi bruger dem.

Derfor vil byrådet fortsætte arbejdet med de strategiske byudviklingsplaner, som blev søsat med den foregående planstrategi og som udmøntes i projekterne i Fremtidens Fredensborg Kommune og Fremtidens Folkeskoler.

Yderligere har vi også fokus på det stærke erhvervsliv som også tegner kommunen udadtil.

I denne planstrategi sætter vi fokus på udviklingen af nye boligformer i kommunen, idet flere og flere borgere – såvel ældre som børnefamilier - efterlyser alternative boligformer som fx (senior)bofællesskaber. Dette kan supplere det eksisterende boligudbud af énfamiliehuse, rækkehuse og lejligheder.

Endelig beskriver denne planstrategi rammerne for en trafikal infrastruktur, som skal sikre en tryk og effektiv hverdagsmobilitet i og på tværs af vores bysamfund. Hertil knyttes naturligt en digital infrastruktur, som skal udvikles med øje for fremtidens kommunikation.

Sidst – men ikke mindst – vil byrådet gennem dialog og nye former for borgerinddragelse aktivere vores stærke medborgerskab i kommunen som en ressource i det kommende arbejde med at skabe en endnu bedre kommune at bo og arbejde i.

På byrådets vegne  
Thomas Lykke Pedersen  
Borgmester



# Resumé

## Demografi og boligformer i udvikling

Fremtidens Fredensborg Kommune skal være et godt sted at bo og bosætte sig for folk i alle aldre og livssituationer. Derfor adresseres arealudvikling og byfortætning i planstrategien med fokus på at sikre et varieret udbud af boliger og boligformer, som modsvarer den forventede demografiske udvikling og efterspørgsel.

I de kommende år forventes andelen af ældre at stige i Fredensborg Kommune. Dette medfører, at behovet for særligt senior- og ældreegnede boliger øges. Med planstrategien sætter byrådet retningen for at møde den fremtidige demografiske udvikling. Derfor er fokus at skabe gode forudsætninger for, at det er attraktivt for såvel private som professionelle investorer, at etablere mindre boliger og seniorbofællesskaber. Derudover ses en stigende efterspørgsel på fællesskabsorienterede boligformer fra fx børnefamilier og familier, hvor flere generationer ønsker at bo sammen. Tendensen gælder både i landområdet og i byerne, hvor hhv. tætheden til landskab og natur samt kystbanens pendlermuligheder gør det særligt attraktivt at bosætte sig.





## Stærke bymidter

I fremtidens Fredensborg Kommune er bymidterne borgernes fælles referencepunkt, hvor de uformelle møder opstår i hverdagen. Aktiviteter og oplevelser bæres af offentlige servicefunktioner, et stærkt foreningsliv og detailhandel.

Traditionelt set har detailhandlen været omdrejningspunktet for livet og aktiviteterne i bymidterne. I de senere år har handelsmønstrene i hele landet imidlertid ændret sig. I dag er handlen koncentreret i færre men større byer. Kommunens borgere handler som følge heraf primært i de omkringliggende regionale handelsknudepunkter.

På denne baggrund adresseres udviklingen af kommunens bymidter i planstrategien med det fokus at forny bymidterne, så de fortsat kan være et attraktivt samlingspunkt for hverdagslivet. Dette indebærer bl.a., at offentlige servicefunktioner og foreningslivet gøres bærende for de aktiviteter, der skaber samlingssteder og uformelle møder i bymidterne. Dette kan samtidig skabe synergieffekter med den tilbageværende detailhandel i bymidterne. I Humlebæk og Nivå vil det være muligt at fortætte bymidterne med boliger, hvilket styrker bykarakteren i de centrale områder, med liv døgnet rundt.

De fire bysamfund har hver deres særlige unikke kvaliteter og kendetegn. Byrådet ønsker, at de enkelte steders særkender og identitet skal være bærende for udviklingen.

## Effektiv grøn mobilitet

I fremtidens Fredensborg Kommune er effektiv mobilitet centralt for borgere og virksomheder. Gode trafikale sammenhænge med det øvrige hovedstadsområde og en velfungerende lokal transport bidrager til en høj fremkommelighed, hvad enten man transporterer sig i bil eller med offentlig transport. Infrastrukturen har afgørende betydning for bosætning og etablering af virksomheder og dermed også for kommunens fremtidige udvikling. Derfor prioriterer byrådet mobilitet og infrastruktur højt i den fremtidige udvikling af kommunen.

Byrådet vil arbejde for at styrke grøn mobilitet. Et centralt led heri er at forbedre stationsområderne som trafikale knudepunkter i bymidterne. Stationerne kobler byerne sammen på tværs af kommunen og til resten af hovedstadsregionen med både kystbanen, S-busser og lokalbusser. Derfor er det centralt for mobiliteten, at stationerne er effektive - særligt i forhold til pendlere der skifter transportmiddel fx fra bil eller cykel til offentlig transport. I forlængelse heraf vil byrådet fortsat arbejde for en stabil drift på kystbanen, da togtrafikken er af afgørende betydning for koblingen til København og for at flere vælger den mere bæredygtige transport.

Ydermere er en central indsats, at der arbejdes for etablering af cykelstier, der forbinder Fredensborg Kommune med København, Helsingør og Hillerød.

# Rammesætning

## Fremtidens Fredensborg Kommune - Én kommune, fem unikke steder

Fredensborg Kommune er kendetegnet ved fire unikke bysamfund og vidtstrakte landområder, tæt på København.

Landområdet er et åbent natur- og kulturlandskab med dyrkede marker, grønne hestefolde og snoede vejforløb. I landsbyerne kan man bo med luft og ro omkring sig. Bysamfundene Fredensborg, Humlebæk, Nivå og Kokkedal, rummer en stor variation af boligområder, her er plads til borgere i alle livets faser. I byerne er der adgang til vandet, ved Øresund og Esrum Sø. Byerne har unikke kulturhistorier, hvor særligt slotsbyen Fredensborg, teglværksbyen Nivå og Humlebæk med Gl. Humlebæk og Sletten fiskeleje bærer præg af tidligere tiders aktiviteter. Byernes forskelligartede kulturhistorier er en styrke, der bidrager til den lokale stedsidentitet.

I bymidterne har alle borgere et ærinde, hvad enten det drejer sig om indkøb, hente og aflevere børn i institutioner og skoler, lægebesøg eller fritidsaktiviteter. Bymidterne understøtter det aktive hverdags- og foreningsliv med gode faciliteter, hvor livet leves på tværs af generationer. Derfor er bymidterne centrale for livet i byerne - det er her man mødes og her de uformelle snakke opstår. Det er borgernes fælles referencepunkt.

I forlængelse heraf er visionen for kommunens fysiske udvikling:

**"Fredensborg Kommune skal være et attraktivt sted at leve og bo med unikke og forskelligartede bysamfund og landområder."**

Visionen er bærende for den fysiske udvikling af kommunen.

## Strategiens rolle

Planstrategien 2032 er byrådets strategi for en bæredygtig udvikling af Fredensborg Kommunes byer og landområde.

Planstrategien fastlægger de temaer, som byrådet finder væsentlige at prioritere, for at sikre den rette udvikling i kommunen. For hvert tema præsenteres udviklingsmål og indsatser, som skal lede udviklingen i den ønskede retning.

Strategien skaber grundlag for en langsigtet planlægning, med afsæt i aktuelle udfordringer, og sikrer at kommunens potentialer realiseres.

Planstrategien rummer samtidig et oplæg til revisionen af kommuneplanen, som finder sted i anden halvdel af byrådsperioden, i 2021.



## Strategiens udgangspunkt

Planstrategi 2032 bygger på det arbejdsgrundlag, som det nyvalgte byråd vedtog i 2018, samt enkelte igangværende indsatser der videreføres fra den forudgående planstrategi.

Byrådets arbejdsgrundlag 2018-2021, sætter en samlet retning for kommunens hovedopgaver i byrådsperioden og byrådet har valgt at følgende 6 pejlemærker tegner strategiens temaer:

- Det er sejt at være dygtig
- Bygninger og byrum skaber liv
- Et attraktivt fritids- og kulturliv er også velfærd
- Det skal være nemt og sikkert at komme frem
- Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor
- Bæredygtighed og miljø – vejen frem

Pejlemærkerne sætter retningen mod ét fælles mål:

**"At Fredensborg Kommune er et godt sted at leve og bosætte sig for alle generationer."**

Med visionen for kommunens fysiske udvikling skabes forbindelse mellem byrådets arbejdsgrundlag og planstrategien.

## Planstrategiens opbygning og temaer

Med afsæt i byrådets arbejdsgrundlag, er planstrategiens temaer følgende:

- Bymidter og landsbyer
- Erhverv og detailhandel
- Offentlige institutioner
- Boliger
- Mobilitet og digitalisering
- Klima, bæredygtighed og Agenda 21.

Planstrategien er opbygget sådan, at kommunens karakteristika og overordnede udvikling med potentialer og udfordringer, behandles i de indledende afsnit. Derefter behandles temaerne for hvert af de fire bysamfund og landområdet. For hvert tema beskrives styrker, udfordringer og potentialer, og der fastlægges konkrete indsatser. Slutteligt gøres der rede for en række planmæssige aspekter, herunder revision af kommuneplanen, planlægning siden sidst, miljøvurdering mv.

Byrådet har allerede igangsat målrettede tiltag i form af byudviklingsprojekter, skoleprojektet "Fremtidens Folkeskoler", erhvervsstrategi, mobilitets- og infrastrukturstrategi, klimatilpasningsplan mv. Med planstrategien forankres disse tiltag i et overordnet planmæssigt perspektiv.



# Kommunens karakteristika

## Vision for kommunens overordnede udvikling - Én kommune fem unikke steder

### En attraktiv bosætningskommune midt i mulighederne

Fredensborg Kommune er en attraktiv bosætningskommune, hvor man bor i naturskønne omgivelser tæt på hovedstaden.

Kommunens fysiske rammer - byrum, boliger, faciliteter, infrastruktur, og natur, skal understøtte et moderne familieliv, en aktiv og sund fritid, samt en bæredygtig og klimavenlig livsstil. Derudover skal der være en velfungerende fysisk og digital infrastruktur samt gode forhold for erhvervslivet. Fredensborg Kommune er hovedsageligt en bosætningskommune, men har også fokus på god service til kommunens virksomheder.

### Unikke og forskelligartede bysamfund og landområder

Fredensborg Kommune består af fire næsten lige store bysamfund og et landområde med 21 landsbyer - hver by med sin identitet og kendetegn. Byerne er tæt forbundet, og der er kun 15 km fra den ene ende af kommunen til den anden. Det gør, at borgerne kan have glæde af hele kommunens mange tilbud og kvaliteter.

Mangfoldigheden er en styrke og grundlaget for, at man kan tiltrække og fastholde flere og forskellige befolkningsgrupper i kommunen. Det er derfor vigtigt, at byernes og landområdernes forskellige kvaliteter fremmes, og at det unikke ved hvert område gøres bærende for udviklingen af stederne.

## VISIONERNE FOR HVER ENKELT BY OG LANDET



### FREDENSBORG:

#### Grøn slotsby med oplevelsesrigt byliv

Fredensborg By er en levende slotsby med en nærværende historie, der ses i gadebilledet rundt omkring i den blomstrende og grønne bymidte. Her kan man bo i en smuk, oplevelsesrig og historisk by midt i Nordsjælland, hvor områdets mange faciliteter og skønne natur danner rammen om et aktivt og sundt liv tilpasset den enkelte. Med en stærk forbindelse mellem bymidte og slot høster Fredensborg by de positive synergieffekter af turismen og tilbyder et lokalt handelsliv, der er karakteriseret ved høj kvalitet og et varieret udbud, der passer til borgernes livsstil.

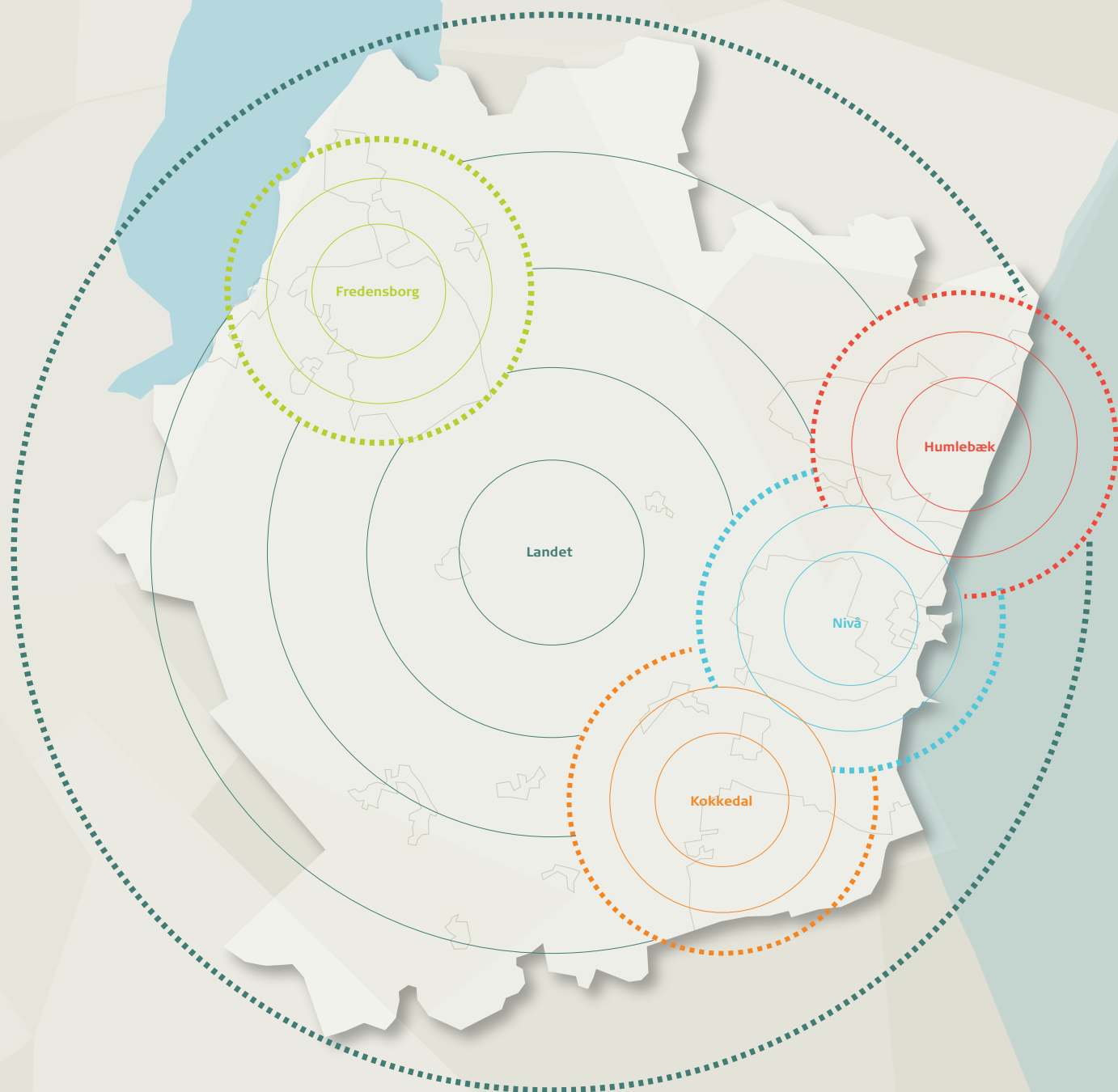
### HUMLEBÆK:

#### Levende kulturby ved vandet

Humblebæk er en levende kulturby med kunst og kulturelle oplevelser af høj kvalitet. Humlebæks mange lokale forretninger, cafeer og restauranter emmer af kvalitet og specialiteter, mens Krogerup og Louisiana altid er et besøg værd.

Humblebæks lange kystlinje med havne, strande og kulturmiljøer rummer gode muligheder for aktiviteter, oplevelser og afslapning, mens de omkransende skove sikrer adgangen til rekreativ natur.





#### NIVÅ:

##### Naturbyen for den aktive familie

Fra Langstrup mose gennem ådalen, Lergravssøerne og Lave Skov til stranden og bugten ligger Nivå, som en enestående grøn og naturrig perle på den nordsjællandske kystlinje. Nivås natur og stærke historiske identitet knytter sig til teglværksproduktionen og Nivågaard Malerisamling, som stadig definerer byens rum og danner ramme om det aktive familieliv. Rundt om bykernen er gode boliger med trygge stisystemer til de nærliggende daginstitutioner og skoler. Her er højt til loftet og en uformel tone. De mange foreninger skaber muligheder for den aktive børnefamilie.

#### KOKKEDAL:

##### Kreativ klimaby tæt på København

I Kokkedal går kreative løsninger på klimaudfordringer hånd i hånd med skabelsen af attraktive rammer for det gode liv. Det er nemt at få hverdagen til at fungere i Kokkedal med en nærhed til skoler, institutioner, fritidsaktiviteter og indkøb.

Åen og de grønne områder binder byen sammen fysisk og socialt og danner grundlag for fællesskaber. Byen er indrettet med fremtidsrettet og ansvarlig håndtering af regnvand, der samtidig skaber nye attraktive og trygge byrum med ophold, oplevelse og aktivitetsudøvelse for alle aldre.

#### LANDOMRÅDET:

##### Et liv på landet med unikke muligheder for ro og rum

I Fredensborg Kommune er der unikke landområder, hvor man kan bo med luft og ro omkring sig. Her kan et aktivt liv leves omgivet af marker, og levende hegn, men i tæt afstand til byernes faciliteter.

Landområderne er præget af små landbyer, hvor beboerne er noget for hinanden. Et driftigt erhvervsliv i landområderne vidner om de positive synergieffekter af at koble privatliv og erhverv.

# Overordnet strategi

## Bymidter og landsbyer

### Bymidter

Bymidterne er centrale for det liv der udspiller sig i bysamfundene. Her mødes borgere omkring institutioner, fritidsaktiviteter, handel og transport ved stationerne. Bymidterne er borgernes fælles referencepunkter, hvor de uformelle møder opstår. Traditionelt set har detailhandlen været bærende for bymidterne, men ændringer i danskernes indkøbsvaner betyder, at det traditionelle handelscentrum med mindre lokale butikker er under pres. I Fredensborg Kommune investeres derfor i fornyelse af bymidterne, så de fortsat kan være et samlingspunkt i hverdagen. Det kræver, at nye funktioner, fx offentlige servicefunktioner og foreningsliv gives en central rolle for hverdagslivet i bymidterne. Sammen med fysisk fornyelse af byrum, skal dette løfte bymidterne.

Byrådet er i gang med projekter, som skal revitalisere bymidterne i Fredensborg, Humlebæk og Nivå. Desuden har kommunen fået mulighed for at skabe en ny bymidte i Kokkedal ved Egevangen/rådhuset og Cirkelhuset. Hvert bysamfund har sine unikke kendetegn og byrådet ønsker at planlægningen skal understøtte de enkelte steds identitet. Dette skal være bærende for udviklingen.

### INDSATSER - Bymidter

- Udvikling af bymidterne i tværgående samarbejder mellem private aktører, investorer og Fredensborg Kommune.
- Styrke fællesskabsorienterede aktiviteter i bymidterne og bidrage til levende og trygge bymidter med lokalt ejerskab, gennem organisering af samarbejder mellem lokale aktører, erhvervsdrivende, foreninger og borgere.

### Landsbyer

Landsbyerne er alle forskellige, og de er alle med til at fortælle særegne historier, der definerer den lokale identitet, og gør landsbyerne til attraktive bosætningssteder. Landsbyerne repræsenterer en vigtig del af Fredensborg Kommunes kulturarv. Foruden at rumme en væsentlig bygningsarv afspejler landskaberne i og omkring landsbyerne bl.a. spor fra landboreformen i perioden 1750-1814 i form af fx stjerneudskiftning. For at sikre vores fælles kulturarv og landsbyerne som attraktive bosætningssteder, skal planlægningen fortsat have fokus på at sikre bygningskulturen og landsbyernes afgrænsning mod og samspil med det åbne land.

Lokale fællesskaber og frivilligt engagement er i høj grad med til at skabe aktive og levende landsbyer. Derfor skal der være fokus på at understøtte borgernes initiativer, der kan fremme fællesskabet. Derudover skal der i den fysiske planlægning værnes om landsbyernes gadejord og udendørs samlingssteder, fx omkring gadekær o.lign.

### INDSATSER - Landsbyer

- Fastholde og udvikle landsbyerne med respekt for de unikke kvaliteter, kulturhistorie og det særlige landskab.
- Fokus på værdien af det lokale engagement og fællesskab i udviklingen af landsbystrategier.

## Erhverv og detailhandel

### Erhverv

Bosætning og erhvervsliv er begge en forudsætning for en attraktiv kommune både for borgere og virksomheder. Erhvervsområderne er generelt velbeliggende i forhold til den overordnede infrastruktur. Derudover er kommunens placering midt i hovedstadsområdet, en styrke for erhvervslivet som dermed er en del af det fælles regionale arbejdsmarked og konkurrencedygtige rammevilkår i regionen. Dette er en væsentlig faktor for både virksomheders valg af placering og borgernes valg af arbejdsplads. Fredensborg Kommune indgår i det regionale erhvervs-samarbejde "Greater Copenhagen" hvor også Skåne og Halland indgår. Et samarbejde der har til formål at skabe arbejdspladser og vækst.

Kommunens "klassiske" erhvervsområder rummer både mindre og mellemstore virksomheder med en blandet sammensætning af brancher. Den brede profil medvirker til at mange forskellige typer virksomheder gerne vil investere i kommunen.

Mulighederne for udbygning af erhvervsarealer i kommunen er begrænset af bl.a. fingerplanen og regler for udlæg af ny byzone. I de senere år har der været en stigende interesse for erhvervsområderne og efterspørgsel af flere anvendelsesmuligheder. Kommunens erhvervsområder er stort set udbygget, men øget fortætningen i erhvervsområderne indenfor de gældende rammer kan bringes i spil. I den forbindelse skal der være fokus på, at sikre det rette match mellem erhvervslivets behov og den fysiske planlægning. Erhvervsarealer er en forudsætning for, at kommunen også i fremtiden rummer virksomheder og dertilhørende arbejdspladser.

Den aktuelle højkonjunktur på boligmarkedet lægger pres på erhvervsarealerne, som i den nuværende situation ikke har den samme økonomiske værdi sammenlignet med udnyttelse til boliger eller detailhandelsformål.

#### INDSATSER - Erhverv og detailhandel

- Fremme fortætning i erhvervsområderne.
- Udpege særlige arealer forbeholdt til produktionserhverv (statsligt krav).

#### Detailhandel

I de senere år er handelsmønstrene i hele landet forandret. Handlen koncentrerer sig i færre men større byer, og forbrugerne stiller nye krav til både oplevelse, udbud og tilgængelighed, samtidig købes stadig mere på nettet. Bystrukturen i kommunen, med fire stort set ligeværdige bysamfund betyder, at det har været vanskeligt at opretholde et attraktivt og varieret udvalgsvareudbud. Derfor står flere butikslokaler i bymidterne tomme. Det betyder, at kommunens borgere primært handler i de regionale handelsknudepunkter.

Fredensborg Kommune har i dag bymidter i Nivå, Humlebæk og Fredensborg. De tre bymidter er alle detailhandelsmæssigt svage i forhold til de store bymidter i Helsingør, Hillerød, Lyngby og Hørsholm. Kokkedal har ingen bymidte, men i stedet to bydelscentre, med dagligvarebutikker. Fraværet af et attraktivt og varieret udvalgsvareudbud i Fredensborg Kommune betyder, at ca. 80 pct. af udvalgsvareomsætningen lægges uden for kommunen. Fredensborg Kommune har dermed den laveste handelsbalance i området.

Med det nye landsplandirektiv for detailhandel (som trådte i kraft d. 1. jan. 2019), fik Fredensborg Kommune mulighed for, at udlægge ny bymidte i Kokkedal ved Egevangen/rådhuset og Cirkelhuset. Byrådet ønsker med realisering af den nye bymidte, at sikre en bredere dækning og konkurrence i udbuddet af udvalgsvare, og dermed give mulighed for, at en større del af handlen kan ske lokalt. Den nye bymidte skaber samtidig udviklingsmuligheder og arbejdspladser i kommunen.

I Fredensborg, Humlebæk og Nivå skal udviklingsprojekterne i bymidterne bl.a. sikre et fortsat lokalt udbud af detailhandelsbutikker. Her tænkes nye funktioner ind i bymidterne, som kan understøtte bylivet og dermed også handlen.



#### Turisme

Fredensborg Kommune rummer verdenskendte turistattraktioner som fx Louisiana, Fredensborg Slot og slotshave samt Nivågaard Malerisamling. Derudover rummer kommunen også mindre kendte oplevelser med et stort potentiale, som kommunen skal styrke fx Nationalparken Kongernes Nordsjælland og parforcejagtlandskabet som er UNESCO verdensarv. Kyststrækningen med særlige havne- og strandmiljøer bindes sammen af stier, cykelruter, bakkede veje - dette giver mulighed for at opleve natur og kultur i verdensklasse. Kommunens byer spænder fra det royale tema over kultur i mange afskygninger til fritidsaktiviteter og rekreative muligheder, hvilket henvender sig til forskellige slags turister.

#### INDSATSER - Turisme

- Udbrede kendskabet til kommunens turistmæssige kvaliteter, bl.a. ved markedsføring med digitale løsninger.
- Skabe sammenhæng og koordinering imellem kommunale aktører og med VisitNordsjælland og Nationalparken Kongernes Nordsjælland.



## Offentlige institutioner

Offentlige institutioner som skoler, børnehaver, idræts- og kulturfaciliteter skaber mødesteder i hverdagslivet og synergi med omgivelserne, hvad enten det er bymidter eller boligområder.

Ved planlægning og placering af offentlige institutioner er der således et væsentligt potentiale i at sammentænke funktionerne i den bymæssige kontekst, så der opnås størst mulig synergi i forhold til at skabe et mangfoldigt byliv.

I Fredensborg Kommune er potentialet ikke mindst aktualiseret af, at byrådet i de kommende 12 år vil investere massivt i en omfattende og langsigtet moderniseringsplan for folkeskolerne i de enkelte bysamfund, under overskriften "Fremtidens Folkeskoler" i Fredensborg.

### Fremtidens Folkeskoler

Udviklingsprojektet "Fremtidens Folkeskoler" er Fredensborg Kommunes største udviklingsprojekt til dato. Det omfatter udvikling af flere nye skolebyggerier og omfattende renoveringer af eksisterende bygninger, for alle kommunens skoler, med afsæt i et mål om at skabe fremtidens læringsmiljøer. Kommunens folkeskoler skal være det naturlige førstevalg, og have en kvalitet der både tiltrækker børnefamilier og de bedste lærekompeter. Modernisering af skolerne vil i de enkelte bysamfund blive tænkt sammen med den øvrige strategiske planlægning. De skoler, der i dag er delt på flere matrikler tænkes samlet på én. Desuden skal der arbejdes med sammenlægning af fællesfunktioner som skolebiblioteker og de kommunale biblioteks- og kulturfunktioner.

#### INDSATSER - Offentlige institutioner

- Tænke nye institutioner ind i udviklingen af bysamfundene.
- Efter principperne i "Kloge kvadratmeter" udvikles institutionerne med henblik på dobbeltudnyttelse af bygninger og arealer.
- Planlægge for nødvendige nye folkeskoler i Nivå, Humlebæk og Fredensborg, for at sikre realiseringen af "Fremtidens Folkeskoler".

## Boliger

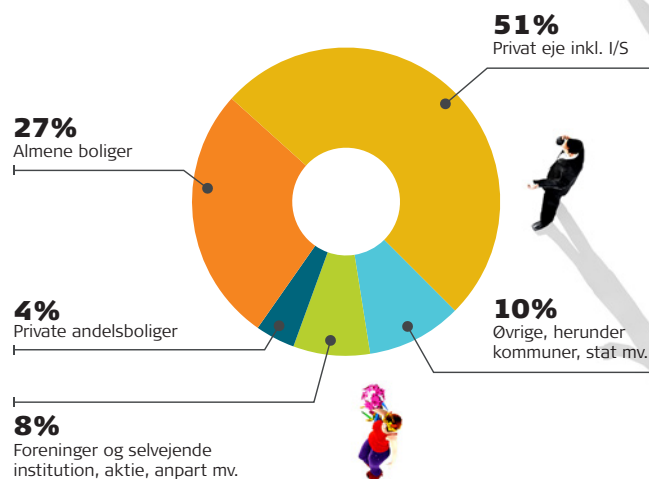
Fredensborg Kommune er en attraktiv bosætningskommune set i en regional kontekst. Befolkningstallet og dermed efterspørgslen på boliger er i vækst. Der tilstræbes en variation i boligudbuddet, der matcher nye levemønstre og forskellige livssituationer. Borgernes stigende levealder og nye familiemønstre, hvor bl.a. flere bor alene, er afgørende forhold i planlægningen. Ved at prioritere fortætning og byomdannelse i de stationsnære områder, balanceres behovet for boligudbygning uden at sætte kommunens grønne og rekreative kvaliteter under pres.

I Fredensborg Kommune danner boligområderne rammen om fællesskaber og et godt og trygt hverdagsliv. Boligsociale indsatser og lokale initiativer skaber tryghed og lokalt ejerskab.

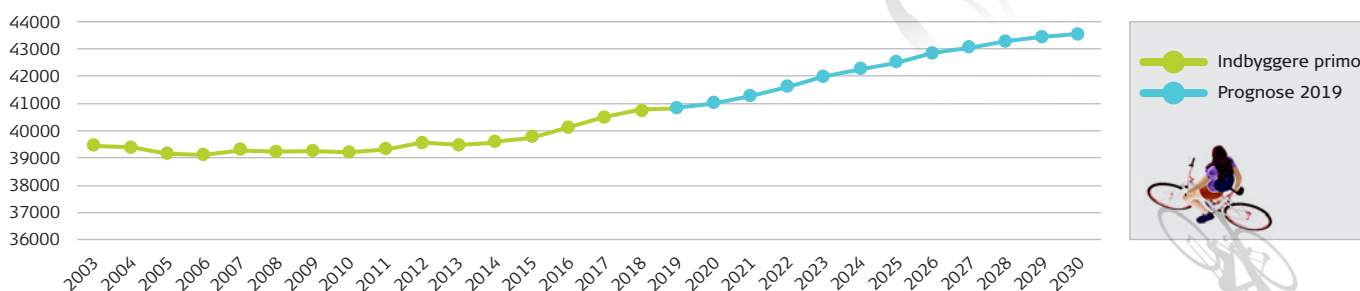
I landområdet har landsbyerne funktion af boligområder. En væsentlig kvalitet er den klare grænse mellem landsbyer og landskaber, som derfor skal fastholdes. Lediggjorte bygninger i landområdet udgør en mulighed for anvendelse til fx boligformål.

Ejerforholdene i kommunen er domineret ved privat eje på 51 pct. og almene lejeboliger på 27 pct. – på landsplan udgør almene lejeboliger 20 pct. af boligmassen.

### Ejerforhold - hele kommunen



## Indbyggertal



### Befolkning - nu og i fremtiden

Ved årsskiftet 2018/19 var befolkningstallet i Fredensborg Kommune 40.826 borgere. Befolkningstallet forventes at stige med ca. 2600 borgere frem mod 2029. Tendensen i den demografiske udvikling har hidtil været, at der er blevet flere ældre og færre borgere i de erhvervsaktive aldersgrupper. For at fastholde og fremme en positiv afbalanceret befolkningsudvikling, er det en forudsætning at boliguddudet øges. Særligt skal der være fokus på flere senioregnede boliger, der gør det muligt for ældre at fraflytte en større bolig, fx et parcelhus. Dermed kan der frigøres boliger, som er attraktive for børnefamilier.

Et varieret boligudbud til alle livets faser er grundlaget for en afbalanceret befolkningsudvikling og dermed også grundlaget for at bevare og udvikle kommunens institutioner, foreningsliv, erhvervsliv mv.

### Eksisterende muligheder for boligudbygning

Boligmarkedet i kommunen er for tiden gunstigt for boligudviklere. I kommunens befolkningsprognose fra 2019 er forudsat en boligudbygning på ca. 1500 boliger i kommunen frem til 2029, svarende til gennemsnitligt ca. 150 boliger om året i perioden. Dette er en opjustering i forhold til prognosen i 2018, hvor forventningen var gennemsnitligt ca. 100 boliger årligt. Samlet udgør rumligheden til boligudbygning i eksisterende og fremtidige boligområder i kommunen, som der er planlagt for i Kommuneplan 2017, ca. 1500 boliger uden udviklingen af perspektivarealet Humlebæk Syd.

### Forventet boligudbygning

Boligefterspørgslen i kommunen lægger sig op ad de generelle tendenser, som ses udbredt i hovedstadsområdet. I Fredensborg Kommune ses en øget efterspørgsel på lejligheder – både ejer og leje. Derudover efterspørges boliger med et lavt vedligeholdelsesniveau, det skal være nemt at komme til/fra boligen og der skal være institutioner, indkøbsmuligheder og oplevelser i nærheden. Hvilket skal ses i forlængelse af det stigende antal ældre og singler.

Med udgangspunkt i de kendte planer og projekter forventes det, at der i de kommende 10 år, fortrinsvis bygges etageboliger og rækkehuse. Boligudbygningen koncentrerer primært i Nivå og Humlebæk.

### Nye arealer til boligudbygning

I Fredensborg Kommune betyder fingerplanen (Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning), at det i Nivå, Kokkedal og Humlebæk ikke er muligt, at inddrage nye arealer uden for byområdet til boligudbygning - bortset for enkelte arealer til byafgrunding ved Nivå og Kokkedal. Dog kan der planlægges for omdannelse af eksisterende arealer i byområdet til fx boligformål. I landområdet, herunder Fredensborg By, gælder, at boligudbygning skal have lokal karakter og begrundes i lokale behov. Derudover skal boligudbygning, ske på baggrund af rækkefølgeplanlægning i kommuneplanen.

Ved inddragelse af nye arealer til boligudbygning skal det sandsynliggøres, at den samlede planlagte byggerumlighed i planperioden ikke er tilstrækkelig til at dække det forventede behov. På trods af opjusterede forventninger til boligvæksten i de kommende år, medfører den væsentlige byggerummelig i Humlebæk Syd på ca. 1000 boliger, at der ikke umiddelbart kan godtgøres et behov for yderligere udlæg af nye arealer til boligudbygning i den kommende planperiode.

### INDSATSER - Boliger

- Kommune- og lokalplanlægningen skal muliggøre et varieret boligudbud til forskellige målgrupper og livsfaser på de rette steder.
- Vejlede boligselskaber og developere om behovet for seniorboliger.
- Understøtte borgerinitiativer til at oprette fællesskabsorienterede boligformer, fx (senior) bofællesskaber.



## Mobilitet og digitalisering

### Mobilitet

En sammenhængende infrastruktur skal være til gavn for borgere, erhvervsliv, turister og pendlere. Infrastrukturen skal skabe sammenhæng – både internt i kommunen, og til knudepunkter udenfor kommunen. Fra kommunens byer og landsbyer er der fra de fleste steder let adgang til det overordnede vejnet, hvilket giver gode muligheder for de mange, som dagligt har behov for transport fra A til B, hvad enten det foregår i bil, bus, tog eller på cykel – i og uden for kommunen. Der skal fortsat være fokus på udbygning af et sammenhængende stinet for cyklister og gående, både i by- og landområdet. Samtidig skal der være fokus på trygge og sikre nærområder. Lademuligheder til elbiler indtænkes for at understøtte kommunens CO<sub>2</sub>-reduktionsmål.

Kommunen har i et tæt samarbejde med Nordsjællands Park og Vej og Fredensborg Forsyning ansvar for de kommunale veje og stier, og sætter rammerne for omkostningseffektive og fremtidssikrede vejanlæg. Staten ejer det overordnede vejnet og trafiksekskaberne driver den kollektive trafik, dermed er mobiliteten og infrastrukturen i kommunen afhængige af deres indsatser. Derudover er samspillet med de øvrige kommuner i regionen vigtigt, hvilket bl.a. sker i regi af 6-kommunesamarbejdet om infrastruktur, som tæller Helsingør, Fredensborg, Hillerød, Gribskov, Frederikssund og Halsnæs kommuner.

I et regionalt perspektiv skaber væksten i biltrafikken trængselsproblemer på det overordnede vejnet i myndretiden. En udbygning af den overordnede infrastruktur, herunder den kollektive trafik – på langs og på tværs af byfingrene – vil have betydning i forhold til aflastning af de indre dele af hovedstadsområdet, men også lokalt i forhold til at tiltrække borgere og virksomheder til kommunen. Udfordringen består i at forbedre mobiliteten uden at det går ud over væsentlige landskabelige og kulturhistoriske helighedsværdier.

Støj fra veje opfattes som et stigende problem, som øges i takt med at trafikken på vejene stiger. Problemet er størst tæt på de store veje, – især langs statsvejene Helsingørsmotorvejen og A6. Kommunens indsats for at reducere vejstøj går på flere ben. Når der planlægges nye boligområder ved støjbelastede veje forebygges og reduceres støjgenerne bl.a. ved støjafskærmning og/eller krav til boligernes støjisolering. Derudover søges støjgener reduceret ved anvendelse af støjdæmpende asfalt og fartdæmpning af lokalveje ved de mest belastede boligområder, og hvor der kan opnås størst effekt. Endelig arbejdes der for, at staten reducerer støjgenerne fra statsvejene.

### INDSATSER - Mobilitet

- Sikre hurtige, hyppige og direkte busser mellem byerne i kommunen og til knudepunkterne uden for kommunen – herunder det nye supersygehus i Hillerød – med Flextur som supplement på landet.
- Prioritere at der anlægges sikre cykelstier med høj fremkommelighed langs de store veje, mellem kommunens 4 byer og til stationer og andre knudepunkter.
- Arbejde for cykelstier mod København, Helsingør og Hillerød.
- Udvikle stationsområderne til velfungerende trafikale knudepunkter.
- I samarbejde med de øvrige nordsjællandske kommuner arbejdes for hyppige og hurtige tog på Kystbanen, uden forsinkelser og med god forbindelse til blandt andet lufthavnen.
- Arbejde for at staten reducerer køerne på Helsingørmotorvejen og på tilkørselsramperne, samt at de trafikale udfordringer på A6 gennem Fredensborg by prioriteres.
- Søge at reducere vejstøj ved udsatte boligområder ved anvendelse af støjdæmpende asfalt på de kommunale veje og fartdæmpning af lokalvejene, samt arbejde for at staten reducerer støjgenerne fra statsvejene.

### Digital infrastruktur

I lighed med fysisk infrastruktur er digital infrastruktur – både bredbånd, mobildækning og smarte teknologier – helt afgørende forudsætninger for tiltrækning af borgere og virksomheder. Kommunens digitale infrastruktur skal derfor tilgodese hele kommunen og understøtte digital service i verdensklasse. Udvikling af digital infrastruktur, herunder udbredelse af fibernet og forbedret mobildækning er igangsat. Kommunens indsatser sker i samarbejde med telebranchen og i takt med de statslige initiativer. Desuden arbejdes der på etableringen af et smalbåndsnetværk til anvendelse af smarte teknologier, idet de indebærer muligheder for nye og bedre services til borgere og erhvervsliv.

### INDSATSER - Digital infrastruktur

- Arbejde for etablering af mobilmaster, der matcher kommunens borgere og virksomheders behov.
- Fastholde en løbende dialog med telebranchen for at sikre bedre dækning i kommunen.
- Arbejde for etablering af smalbåndsnetværk så smarte teknologier hurtigere kan udbredes.
- Udarbejde en dækningsstrategi, der skal understøtte udbredelsen af digital infrastruktur i kommunen.



## Klima, bæredygtighed og Agenda 21

Fredensborg Kommune varetager naturbeskyttelsesinteresser ved at udpege områder i Grønt Danmarkskort. Det sikrer en forstærket indsats for større og sammenhængende naturområder i den fysiske planlægning, og der passes på vandmiljøet ved at undgå forurenende byggematerialer i nybyggeri. Der tages også initiativer til aktivt samarbejde med borgere, virksomheder og lokalsamfund for at styrke samspil, om at indfri den overordnede vision.

Klimaforandringerne har markant indflydelse på samfundet. Grundvandet stiger, kysterne eroderer, større mængder nedbør udfordrer byernes infrastruktur og biodiversiteten er under pres. Fredensborg Kommune arbejder aktivt både med den fysiske planlægning og øvrige initiativer, for at mindske CO<sub>2</sub>-udslip, miljøbelastning, skabe bæredygtig byudvikling, håndtere regnvandet og værne om den biologiske mangfoldighed. Der sættes retning via den grønne politik for at opnå en rigere natur, et renere miljø samt for at forebygge og forhindre klimaforandringer. Indsatserne favner bredt og bidrager til at opfylde 6 af FN's 17 verdensmål. I samspil med den grønne politik sætter planstrategien mål og retning for at fremme og understøtte grønne løsninger i byudviklingsprojekter og kommune- og lokalplanlægning.

### INDSATSER - Klima, bæredygtighed og Agenda 21

- Sikre rent drikkevand og forebygge jord- og grundvandsforurening ved at overvåge vandkvaliteten, nedbringe brugen af sprøjtemidler samt fjerne potentielle forureningskilder.
- Værne om vandmiljøet og naturen ved at minimere bidraget af miljøfremmede stoffer til vandområder, herunder når private og kommunen bygger.
- Udpege risikoområder for oversvømmelse som følge af ekstrem regn, højtstående grundvand, forhøjet vandstand og erosion langs Øresundskysten.
- Sikre bæredygtige affaldskredsløb og understøtte omstillingen til cirkulær økonomi ved øget sortering og genanvendelse af husholdningsaffald, affald fra kommunale institutioner og bygge- og anlægsaffald samt valg af miljøvenlige materialer.
- Ved at fremme energieffektivisering, grønne energiformer, samt grøn transport sikres den grønne omstilling med et ambitionsniveau, der lever op til Parisaftalens 1,5° C målsætning og bidrage til at nå målet om en fossilfri el- og varmesektor i 2035 og fossilfri transportsektor i 2050.





# FREDENSBORG





## Fredensborg bymidte

### Fredensborg bymidte i dag

Karakteristisk for Fredensborg bymidte er købstadskarakteren med handelsgade og sammenhængen med Fredensborg Slot og Slotspark. Bymidten udgør et af Danmarks mest betydningsfulde kulturmiljøer, og de historiske rammer giver byen sin helt unikke identitet, der hvert år er med til at tiltrække tusinder af turister fra ind- og udland.

Men livet i bymidten er udfordret af ændrede handelsmønstre, der de seneste år har medvirket til at skabe tomme butikslokaler i Jernbanegade. På trods af de mange turister i byen, er der kun få besøgende der benytter sig af bymidtens øvrige tilbud. Dette forværres af, at slottet og hverdagslivet i Jernbanegade ikke opleves som sammenhængende. Byens historiske struktur er sløret gennem tiden. Det skyldes gradvis jordopfyld i byens grønne strøg, gadegennembrud bagom Jernbanegade samt nedrivning af historisk bebyggelse hvor biblioteket ligger i dag.

### Fremtidens Fredensborg bymidte

Med udgangspunkt i ovenstående udfordringer og potentialer har Fredensborg Kommune igangsat helhedsplanen "Den Grønne Slotsby". Planens formål er, at genskabe sammenhængen mellem slottet og bymidten ved hjælp af landskabelig bearbejdning og byrumsfornyelse, som samtidig gør det attraktivt for flere at bruge bymidten og som styrker byens identitet, som en grøn slotsby. I fremtiden er det ikke kun detailhandel, der driver bylivet langs Jernbanegade. Den Grønne Slotsby skal være en levende og sammenhængende slotsby, hvor bymidten udgør en attraktiv og moderne ramme om borgernes hverdags-, handels- og fritidsliv. Der skal være plads



til leg, oplevelser og ophold for alle i tæt kobling til slotsparken, Kulturhuset Fredensborg Gl. Bio og langs handelsgaden Jernbanegade, hvor de offentlige funktioner også understøtter bylivet, fx med et nyt sundhedshus. I Fredensborg bymidte er biblioteket en central kommunal funktion. Lokalplanen for Fredensborg bymidte muliggør, at biblioteket kan rykke ned i stueetagen og fremstå synligt, som et fælles mødested i gadebilledet.

### INDSATSER - Fredensborg bymidte

- Binde slot og by bedre sammen.
- Styrke de grønne kvaliteter, gennem nye byrum der understøtter motion, læring og leg.
- Arbejde for, at Under Kronen, Biblioteket og Kulturhuset Fredensborg Gl. Bio udvikles i sammenhæng med andre funktioner, som fx liberalt erhverv, restauranter, madboder mv.
- Etablering af sundhedshus i bymidten.

## Erhverv og detailhandel

Med Fredensborg Slot og Esum Sø tiltrækker Fredensborg by mange tusinde turister i sommersæsonen. Som turistattraktion konkurrerer byen med andre slotsbyer som Hillerød og Helsingør, der har et alternativt bymæssigt tilbud til gæsterne med butikker, cafeer og oplevelser.

Fredensborg by har derimod væsentlige rekreative og historisk miljøer indenfor gåafstand. Den renoverede Fredensborg Store Kro og tilhørende Rejsestald, som er bragt tilbage til fordomspragt, er et overnatningstilbud og spisested af høj kvalitet, som matcher byens royale tema. Vandrehjemmet er ligeledes et attraktivt overnatningstilbud, som matcher byens kontakt til det rekreative med nærhed til Esum Sø og de forskellige spisesteder langs søen og i byen. Byen er udfordret af forbrugernes ændrede handelsmønstre og attraktive butikker udenfor bymidten, som har skabt tomme butikslokaler i handelsgaden Jernbanegade. Byen og dens opland orienterer sig i dag ikke nødvendigvis imod bymidten.

### INDSATSER - Erhverv og detailhandel

- Samarbejde mellem offentlige og private aktører skal styrke slots- og handelsbyen, fx med hverdagsoplevelser og begivenheder.
- Tværgående samarbejde skal styrke erhverv i bymidten, hvor iværksættere og innovative tiltag kan skabe nye forretningsmuligheder.
- Arbejde for etablering af et fysisk støttepunkt for turisme centralt i bymidten, med formidling af lokale attraktioner, rekreative muligheder og porten til Nationalparken Kongernes Nordsjælland.
- Arbejde for en stærk funktionel og oplevelsesmæssig sammenhæng mellem bymidten og de attraktive tilbud ved Esum Sø.

## Offentlige institutioner

Fredensborg Skole er i dag placeret på 3 matrikler ved henholdsvis Benediktevej, Vilhelmsro og i Karlebo. Med udviklingsprojektet "Fremtidens Folkeskoler", forventes Fredensborg Skole på Benediktevej og Vilhelmsro samlet på én matrikel på Vilhelmsro, med fortsat udeskole på Karlebo Skole. Samtidig moderniseres Endrup Skole.

### INDSATSER - Offentlige institutioner

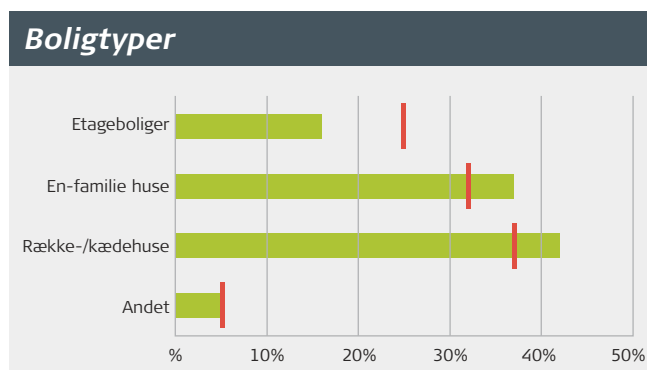
- Planlægning for en samlet Fredensborg Skole (plus Karlebo)
- Modernisering af Endrup Skole.

## Boliger

Boligerne i Fredensborg er karakteriseret ved både at rumme historiske, bevaringsværdige og fredede bygninger, samtidig med at der i byen er moderne familieboliger. En væsentlig kvalitet for boligområderne er nærheden til Esrum Sø samt den unikke kulturhistorie, som Fredensborg Slot og bymidte bidrager med.

Karakteristisk for boligmassen er den høje andel af énfamiliehuse (ca. 37 pct.) og rækkehuse (ca. 42 pct.), hvilket er højere end kommunens gennemsnit, hvorimod andelen af etageboliger er lavere.

bindelse forventes frigivet bynære arealer, hvor der kan planlægges for boligformål. Den nordlige del af ejendommen Petersholm, som i dag er fastlagt til erhverv, skal ændre anvendelse til boligformål. Derudover skal den sydlige del af Petersholm, beliggende i landzone, søges omdannet til byzone, med henblik på udvikling af boliger. Sørupvej 23 beliggende i landzone, søges omdannet til byzone, med henblik på udvikling af seniorbofællesskab.



Figuren viser boligtyperne i Fredensborg. De røde streger viser gennemsnittet for hele kommunen.

### INDSATSER - Boliger

- Ved samlingen af Fredensborg Skole på én matrikel ved Vilhelmsro planlægges for boliger på det frigjorte areal.
- Afsøge om den del af Petersholm som ligger i landzone, kan inddrages i byområdet med henblik på boligudbygning.
- Afsøge om Sørupvej 23 som ligger i landzone, kan inddrages i byområdet med henblik på etablering af seniorbofællesskab

### Befolkning – nu og i fremtiden

Der er ca. 9.100 borgere i Fredensborg (2019). Kommunens befolkningsprognose viser, at indbyggertallet frem til 2029 vil stige til ca. 9.800 borgere. Som den eneste by i kommunen er der en vækst i antallet af 25-39 fra 2019 til 2029, på ca. 20 pct. Samtidig sker der en markant vækst i aldersgruppen 80+, på ca. 48 pct. Efterspørgslen må derfor forventes at stige på både seniorenede boliger, plejeboliger og familieboliger i de kommende år.

### Boligudbygning

Samlet udgør rummeligheden til boligudbygning i eksisterende og fremtidige boligområder i Fredensborg by, som planlagt for i Kommuneplan 2017, ca. 400 boliger. Med den kommende Kommuneplan 2021 lægges op til samling af Fredensborg Skole på én matrikel. I den for-



Kort: Nye arealer til boligudbygning i Fredensborg.

## Mobilitet og digitalisering

### Mobilitet

Fredensborg har en central placering i det regionale trafiknet. Her skaber statsvejen A6 forbindelse mellem Hillerød og Helsingør, derudover er Isterødvejen og Kongevejen betydelig pendlerveje mod København. Det betyder at borgerne i Fredensborg oplever gennemkørende og tung trafik, som en belastning i bymidten. Derfor er den rette balance mellem tryk og sikker hverdags trafik og fremkommelighed, i et regionalt perspektiv, et væsentligt opmærksomhedspunkt i Fredensborg.

I forbindelse med bymidteprojektet "Den Grønne Slotsby" arbejdes der med infrastrukturen, særligt omkring Jernbanegade og Slotsgade. Planlægningen af gaderne skal være med til at binde byen bedre sammen og skabe attraktive byrum, hvor gående og cyklister kan opholde sig og færdes i et trygt og sikkert bymiljø.

#### INDSATSER - Mobilitet

- Ny skiltning i Fredensborg bymidte skal gøre det nemmere at finde bymidten og lede bilisterne frem til p-pladserne.
- Sammenhæng i stisystemet omkring Fredensborg forbedres med skiltning af cykelstier.
- Trafiksikkerhedsforbedringer på Benediktevej.

### Diditalisering

Fredensborg Kommune ønsker, som et led i EU-projektet gratis wifi for EU, at tilbyde gratis wifi for borgere og besøgende i Fredensborg Slotsby.

Adgangen til wifi skal bidrage til oplevelsen af et højt serviceniveau i bymidten og desuden vil det være muligt at linke til lokale arrangementer, offentlige tilbud og lignende, når man kobler sig på det offentlige wifi.

#### INDSATSER - Digitalisering

- Etablering af gratis wifi for borgere og besøgende ved Fredensborg Slot og Jernbanegade.
- Digital formidling af byens historie i sammenhæng med oplevelsesruterne.



## Klima, bæredygtighed og Agenda 21

I arbejdet med projektet Den Grønne Slotsby er inddragelsen af det engagerede lokalsamfund afgørende for, at de stærke bånd mellem slot, handel og borgere styrkes. Derudover undersøges nye metoder og muligheder for at forsyne Fredensborg by med fossil-fri energi, i stedet for naturgas og individuelle varmeløsninger.

#### INDSATSER - Klima, bæredygtighed og Agenda 21

- Undersøge mulighederne for forsyning af Fredensborg by med fossil-fri energi.





# HUMLEBÆK



## Humlebæk bymidte

### Humlebæk bymidte i dag

Humlebæk er med sin kystnære placering i nærheden af København og tradition for kunst og kultur, en attraktiv bosætningsby med en tydelig identitet og globalt ud-syn. I bymidten er både kunst, kommunale institutioner og faciliteter, detailhandel, offentlig transport og natur, inden for rækkevidde. Dermed er bymidten central for livet i Humlebæk, hvor borgere har hverdagsøremål og hvor turister og besøgende strømmer fra stationen til Louisiana, Aarstiderne og Krogerup Højskole. Med 1,2 mio årlige rejsende er stationen samtidig et stærkt samlingspunkt, men også en fysisk barriere der skiller bymidten i øst og vest. Detailhandlen i bymidten har mærket konsekvenserne af ændrede handelsmønstre, der udfordrer handelslivet uden, at udviklingen dog kan sammenlignes, med den der ses i kommunens øvrige bymidter. Bymidten har potentialet, men mangler en sammenhængende og inviterende ramme for hverdags-, fritids- og handelslivet.

### Fremtidens Humlebæk bymidte

Med udgangspunkt i ovenstående potentialer og udfordringer, har byrådet besluttet, at Humlebæk Bymidte skal udvikles som en levende og grøn kulturby med fokus på hverdags-, fritids- og handelsliv.

Der er udarbejdet en vision, som peger frem mod en samling af de udadvendte funktioner omkring centrale arealer ved stationen. Fortætningen med boliger foreslås i en "Humlebæk-skala" langs en rygrad af nye inviterende byrum. Ankomsten fra begge sider af stationen styrkes med bearbejdning af vejadgangen. De mange centrale kvadratmeter der i dag er udlagt til adgangsvej og parkering, omsættes til nye byggeretter og kvalitative byrum til aktivitet og ophold. Men overordnet set planlægges for flere p-pladser.



Borgere og besøgende skal ledes naturligt rundt til byens attraktioner forbi Nationalpark Kongernes Nordsjælland, Aarstiderne og Krogerup Højskole til Louisiana og tilbage gennem de gamle kulturmiljøer ved havnene og strandene.

#### INDSATSER - Humlebæk bymidte

- Udvikle området omkring stationen til et sted med mange funktioner og inviterende byrum – eventuelt med et nyt bibliotek/kulturhus, som samlingspunkt for fællesskaber.
- Forbedre adgangen til bymidten – eventuelt med en ny vejadgang fra Fredensborgvej til centret.
- Skabe en stærk visuel ankomst til bymidten med det grønne og kulturbyens kvaliteter i fokus.

## Erhverv og detailhandel

I Humlebæk er turisme et meget synligt erhverv og detailhandlen er koncentreret omkring bymidten.

Overnatningskapaciteten i Humlebæk er begrænset, og der skal tænkes i kreative løsninger for at give turisterne incitament til længere ophold i og omkring byen. Udvikling af turisme og de oplevelser som knytter sig til kulturinstitutionerne, skal ske med respekt for hverdagslivet og i balance med de rekreative miljøer, fx i de gamle fiskerlejer og omkring Krogerup Avlsgård.

Humlebæks erhvervsområder på Bakkegårdsvej, Kromosevej og vest for Hørsholmvej, rummer et alsidigt erhvervsliv med mulighed for fx produktionserhverv. Erhvervsområdet vest for Hørsholmvej forbeholdes produktionserhverv, da arealet er udlagt med kommunens højeste miljøklassificering.

#### INDSATSER - Erhverv og detailhandel

- I samarbejde med bl.a. VisitNordsjælland kan mulighederne for at udvide overnatningskapaciteten undersøges, samtidig kan der ses på forskellige overnatningsformer.
- Arbejde med skiltning som formidler og forbinder områdets oplevelser, shopping- og forplejningsmuligheder.
- Planlægge for fastholdelse af arealet vest for Hørsholmvej til produktionserhverv.



## Offentlige institutioner

I Humlebæk bymidte ligger de offentlige institutioner Børnehuset Søstjernen og dagcentret, som sammen med Humlebæk bibliotek har stor betydning for det varierede hverdagsliv og uformelle møder, der udspiller sig i bymidten. Derudover er en central offentlig funktion i Humlebæk folkeskolerne Humlebæk Skole og Langebjerg skole. Humlebæk Skole er placeret på to matrikler og gennem projektet "Fremtidens Folkeskoler" forventes de samlet på én matrikel, samtidig med at Langebjerg Skole moderniseres. Desuden forventes det, at der i tilknytning til den nye samlede Humlebæk Skole etableres en ny Humlebæk Hal. Med samlingen af Humlebæk Skole kan der skabes fælles rammer for både lærings- og under-

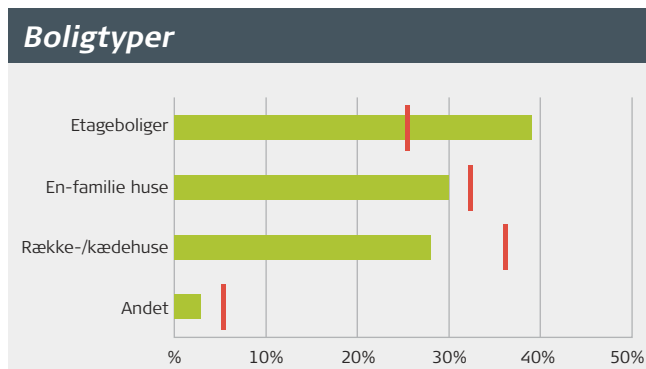
visningsaktiviteter samt forenings-, kultur- og fritidsliv. Dette kan bidrage til øget synergi og et aktivt hverdagsliv i Humlebæk.

### INDSATSER - Offentlige institutioner

- Afsøge mulighederne for genplacering af eksisterende institutioner indenfor bymidteafgrænsningen.
- Planlægge for en samlet Humlebæk Skole.
- Undersøge mulighederne for etablering af en ny Humlebæk Hal.

## Boliger

Næsten 40 pct. af boligerne i Humlebæk er etageboliger, og disse er særligt karakteristiske for området lige vest for jernbanen. Samlet set er 62 pct. af boligerne i Humlebæk ejerboliger, hvilket ligger 10 pct. højere end kommunens gennemsnit.



Figuren viser boligtyperne i Humlebæk. De røde streger viser gennemsnittet for hele kommunen.

### Befolkning – nu og i fremtiden

Der er ca. 9.400 borgere i Humlebæk i 2019. Kommunens befolkningsprognose viser, at indbyggertallet frem til 2029 vil stige til ca. 9.700 borgere. Den mest markante vækst er for aldersgruppen 80+, som forventes øget med ca. 450. Efterspørgslen på senioregnede boliger og plejeboliger må derfor forventes at stige væsentligt i de kommende år.

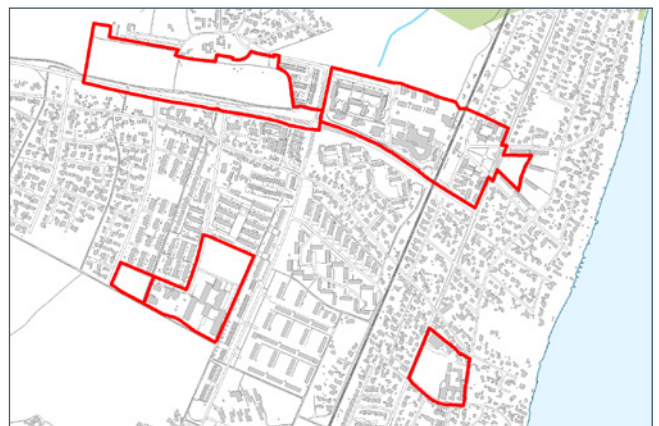
### Boligudbygning

Samlet udgør rummeligheden til boligudbygning i eksisterende og fremtidige boligområder i Humlebæk, som der er planlagt for i Kommuneplan 2017, ca. 100 boliger, uden Humlebæk Syd. Der arbejdes med planer for fortætning af bymidten med etageboliger ved Humlebæk Centeret og stationen. Her kan borgere i forskellige livsfasen med behov for få eller flere kvadratmeter finde en attraktiv bolig, der ligger stationsnært. Dette kan bl.a. være attraktivt for ældre borgere, som der bliver flere af i

Humlebæk i de kommende år. Endvidere planlægges der for tæt-lav boliger på Cirkuspladsen ved Boserupvej. Samles Humlebæk Skole på én matrikel frigives arealer, som kan udvikles til boligformål. Det kan undersøges, om en relokalisering af boldbanerne ved Bannebjerggård til Humlebæk Syd er mulig, hvilket kan frigøre arealerne til stationsnære boliger. Byrådet besluttede i 2016, at der for nuværende ikke skal udbygges i Humlebæk Syd.

### INDSATSER - Boliger

- Fortætning med boliger i bymidten som skaber bymæssig kvalitet.
- Planlægge for boliger på "Cirkuspladsen" ved Boserupvej.
- Ved samlingen af Humlebæk Skole på én matrikel planlægges for boliger på det frigjorte areal.
- Undersøge mulighederne for en relokalisering af fodboldbanerne ved Bannebjerggård til Humlebæk Syd, med henblik på udvikling af stationsnære boliger på det frigjorte areal.



Kort: Nye arealer til boligudbygning i Humlebæk, dog kun det frigjorte areal ved samling af Humlebæk Skole på en matrikel.

## Mobilitet og digitalisering

### Mobilitet

I Humlebæk opleves en skæv fordeling af behovet for p-pladser. I bymidten er der mange og store parkeringsarealer, mens der ved Louisiana er underskud af p-pladser. I planlægning af den nye bymidte vil der derfor være fokus på, at trafik- og parkeringsarealer ikke bliver dominerende i bymiljøet, samtidig med at parkeringsbehovene løses på en måde, som tilføjer merværdi til bylivet.

Udviklingen af Humlebæk bymidte skal bl.a. skabe bedre sammenhæng mellem de forskellige trafikformer og behovet for parkering. Ved Humlebæk Station skal der være fokus på busbetjening, tilgængelighed og serviceniveau ved cykelparkering. Dermed kan der skabes sammenhæng i bymidten og potentielt vil flere pendlere og besøgende vælge kombinationen af cykel og offentlig transport.

#### INDSATSER - Mobilitet

- Fremkommelighed og trafikikkerhed på Fredensborgvej skal vurderes og forbedres til et tidssvarende serviceniveau.
- Ved Humlebæk Station skal der være god tilgængelighed og serviceniveauet ved cykelparkeringen skal forbedres.

### Digitalisering

Fredensborg Kommune ønsker, som led i EU-projektet gratis wifi for EU, at tilbyde gratis wifi for borgere og besøgende i Humlebæk Centret og området omkring stationen.

#### INDSATSER - Digitalisering

- Etablering af gratis wifi i Humlebæk bymidte.



## Klima, bæredygtighed og Agenda 21

Kystnærheden i Humlebæk gør byen til en blå by i smukke omgivelser, ligesom naturområderne gør byen grøn og rekreativ. Med udviklingen af bymidten i Humlebæk tænkes bæredygtige projekter ind fra start. Stationen i Humlebæk er centralt placeret i byens infrastruktur, med potentiale for at øge den grønne lokale transport ved bedre forhold for elbiler samt cykler og gående.

#### INDSATSER - Klima, bæredygtighed og Agenda 21

- I planlægningen af den nye bymidte skal bæredygtige løsninger, både hvad angår transport, byggeri og bynatur prioriteres.





# NIVÅ





## Nivå bymidte

### Nivå bymidte i dag

Nivå bymidte består i dag af Nivå Centeret, biblioteket, stationen, skolen, fodboldbanen og NKK hallen. Der ligger ingen boliger i bymidten og Nivå Centeret er præget af mange tomme butikker. Det betyder, at hele bymidten kan opleves utryk, da områderne på nogle tider af døgnet opleves mennesketomme.

Nivå bymidte rummer også en række kvaliteter og potentialer. Fra centeret er der ikke langt til naturområdet ved Lergravssøerne, Nivå Havn, samt byens kulturelle institutioner som Nivågaards Malerisamling og ringovnen. Der mangler dog klare og tydelige forbindelser, som knytter byens kvaliteter, bymidten og boligområder sammen. Et uudnyttet potentiale for bymidten er også fortællingen om den unikke kulturhistorie med udvinding af ler og teglbrænderi.

### Fremtidens Nivå bymidte

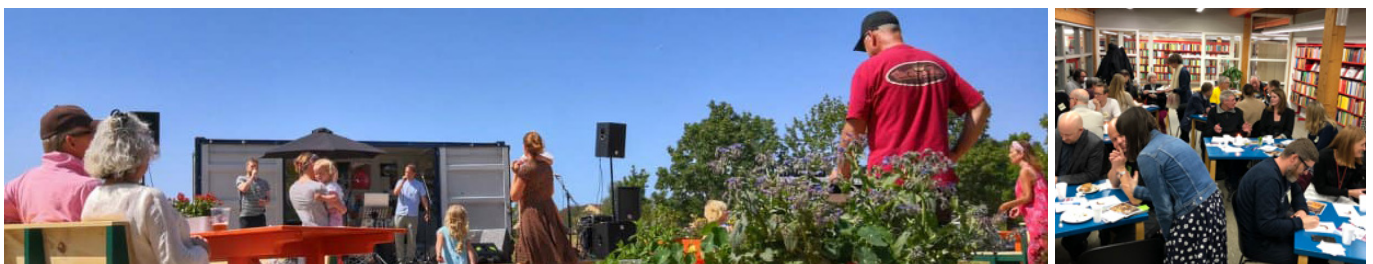
Med udgangspunkt i ovenstående udfordringer og potentialer, skal Nivå Bymidte transformeres til "Fremtidens Nivå Bymidte" over de næste 10-15 år. Omdannelsen skal vise vejen for hvordan, der kan skabes byliv og sammenhængskraft i forstæder, hvor handelslivet i disse år har svære vilkår. Fredensborg Kommune har i samarbejde med Realdania, KFI, DSB, VIBO og MT Højgaard m.fl. igangsat en strategisk byudviklingsplan for bymidten. Nye dagligvarebutikker, udvalgsvarebutikker, liberalt erhverv, boliger og et

Generationernes Hus med en ny samlet offentlig skole, skal sammen med bibliotek/kulturhus, plejecenter og eventuelt en svømmehal, bidrage til, at Nivås borgere kommer mere i bymidten.

I bymidten skal der planlægges boliger til borgere i alle aldre og med forskellige behov, der kan medvirke til at understøtte ønsket om at skabe liv i bymidten døgnet rundt. Bygningerne planlægges, så det giver mulighed for at deltage i fællesskaber i det nære omkring boligen og bymidstens tilbud. De nye boliger planlægges med et grundprincip om at koble sig til det øvrige Nivå. Bl.a. arbejdes med tydelige arkitektoniske referencer til de nærliggende boligområder og til Nivås identitet som teglværksby. Nivå Station bliver central for den nye bymidte og skal tilbyde attraktive rammer for pendlere.

### INDSATSER - Nivå bymidte

- Nye lokalplaner skal sikre udviklingsplanens bærende principper og visioner for bymidten, så hver etape tilfører værdi til bymidten og Nivå.
- De offentlige funktioner i Generationernes Hus skal struktureres omkring bymidstens centrale byrumsakse der skal binde funktionerne sammen.
- Arbejde for en ny organisering omkring bylivet i bymidten.



## Erhverv og detailhandel

Nivås erhvervsområder har let adgang fra Helsingørsmotorvejen, kystbanen og Strandvejen. Virksomhederne har stor variation i både størrelse og brancher: Transport og logistik, detailhandel, kultur- og naturturisme. Transport og logistik erhverv placeres langs motorvejen; her reserveres areal til et nyt erhvervsområde "Teglbuen", til transport og logistik erhverv.

Detailhandlen og udvalgsvarebutikkerne i centeret har i de seneste år været for nedadgående, på trods af, at der er et relativt stort opland til bymidten. Dette er en af de udfordringer, der adresseres med den strategiske byudviklingsplan for Fremtidens Nivå Bymidte. Nivå appellerer bredt til både natur- og kulturturisme. Nivågaards Malerisamling, den unikke kulturarv fra teglproduktionen, med

både ringovnen og Lergravssøerne samt Nivå Havn og Strandpark er alle attraktive destinationer. Byen rummer dermed en række af seværdigheder, som har potentiale til at tiltrække endnu flere turister.

### INDSATSER - Erhverv og detailhandel

- Planlægge nyt erhvervsområde ved Teglbuen, som reserveres til transport - og logistik erhverv. Se kort på side 26.
- Udvikling af "Fremtidens Nivå Bymidte" vil styrke detailhandelen og udvalgsvarebutikkerne.
- Realisering af visionen for Nivå Havn og Strandpark vil fremme turismen.

## Offentlige institutioner

I Nivå bygges en ny samlet skole i Nivå bymidte som del af Generationernes Hus, som et centralt omdrejningspunkt i bymidten. Generationernes Hus skal bestå af flere enheder. En skole som også kan indeholde et kombineret bibliotek/kulturhus samt eventuelt en svømmehal og på sigt et pleje-/aktivitetscenter. Med den strategiske byudviklingsplan er der fokus på at skabe synergi mellem disse funktioner i både byrum og bygninger. I udviklingen af Generationernes Hus skal der ske en bred involvering af interessenter, således at kommende brugere af faciliteterne er med til at skabe de mest optimale rammer.

I den strategiske byudviklingsplan for Fremtidens Nivå Bymidte, har Generationernes Hus en væsentlig betydning for revitaliseringen af bylivet i Nivå. Faciliteterne i Generationernes Hus skal være naturlige mødesteder i hverdagen, med lærings- og undervisningsaktiviteter

samt fritids-, forenings- og kulturliv. De nye fysiske rammer skal understøtte en moderne pædagogisk udvikling.

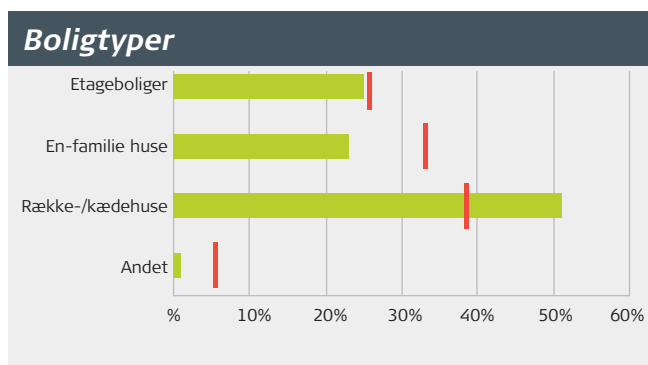
### INDSATSER - Offentlige institutioner

- Igennem en bred inddragelse af bl.a. Nivå Skoles brugere, bestyrelse og ansatte, udvikles fremtidens læringsmiljøer i og omkring fremtidens Nivå Skole.
- Nye læringsrum og -miljøer skal understøtte moderne pædagogisk principper.
- I et samlande Generationernes Hus skabes liv, synergi og dynamik mellem forskelligartede aktiviteter og tilbud i et 24/7 perspektiv.
- Afklare om Generationernes Hus skal omfatte daginstitutioner.

## Boliger

Karakteristisk for boligmassen i Nivå er antallet af rækkehuse der repræsenterer 50 pct. af boligerne i Nivå. Boligområderne i Nivå er præget af flere store afgrænsede områder, som hver har deres særegne karakter og i nogen grad virker indadvendte for omgivelserne. En væsentlig kvalitet for boligområderne er nærheden til Lergravssøerne og Øresund, som rekreative elementer. Derudover giver adgangen til Helsingørmotorvejen og kystbanen samtidig gode pendlermuligheder, hvilket gør Nivå til en attraktiv bosætningsby.

Nivå er den by i kommunen, som har det største antal almene boliger, de udgør 35 pct. af boligmassen i byen. Den boligsociale helhedsplan Nivå Nu, har siden 2009 arbejdet med at gøre de almene boligafdelinger i Nivå til et endnu bedre sted at bo.

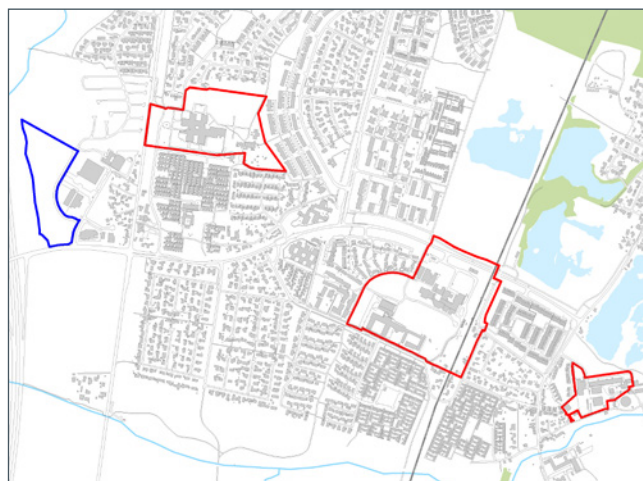


Figuren viser boligtyperne i Nivå. De røde streger viser gennemsnittet for hele kommunen.

### Befolkning – nu og i fremtiden

Der er ca. 8.400 borgere i Nivå i 2019. Kommunens befolkningsprognose viser, at indbyggertallet frem til 2029 vil stige til ca. 9.900 borgere. Sammenlignet med de

øvrige bysamfund og landet, er dette den største befolkningstilvækst, der forventes for et enkelt bysamfund. Den mest markante vækst er for aldersgruppen 80+, som vil blive forøget med ca. 50 pct. Efterspørgslen på senioregnede boliger og plejeboliger må derfor forventes at stige væsentligt i de kommende år.



Kort: Nye arealer til boligudbygning i Nivå + nyt område til erhverv ved Teglbuen

### Boligudbygning

Samlet udgør rummeligheden til boligudbygning i eksisterende og fremtidige boligområder i Nivå, som der er planlagt for i Kommuneplan 2017, ca. 800 boliger. Der planlægges for fortætning af bymidten med den strategiske byudviklingsplan for "Fremtidens Nivå Bymidte". Det drejer sig særligt om Nivå Centeret, arealerne syd for centeret, samt arealet ved Teglsø Allé. Her er der mulighed for at opføre både rækkehuse og etageboliger. Fortætningen af bymidten giver grundlag for at bo bæredygtigt i mindre fællesskabsorienterede boliger nær

stationen. Her kan borgere i forskellige livsfaser med behov for få eller flere kvadratmeter finde en attraktiv bolig, som ligger stationsnært. Arkitekturen i bymidten skal finde inspiration i byens markante kulturhistorie med udvinding af ler og teglproduktion i de betydningsfulde teglværker. Derudover planlægges de nye boliger i bymidten med princip om "øjne på gaden" for at sikre øget tryghed i bymidten.

Med den kommende Kommuneplan 2021 lægges op til, at ændre anvendelsen for "STARK-grunden" i det syd-østlige Nivå fra erhverv til boliger. Derudover frigives areal ved Nivåskole Nord, i forbindelse med samlingen af skolen i bymidten. På dette areal planlægges også for boliger.

#### INDSATSER - Boliger

- Planlægge for stationsnære boliger i Nivå Bymidte, primært etageboliger.
- Nye boliger og boligområder skal have god adgang til den omgivende natur og arkitekturen skal afspejle byens historiske identitet som teglværksby.
- På STARK-grunden planlægges der boliger under hensyntagen til stedets kulturhistoriske og naturmæssige værdier.
- Planlægge for omdannelse af arealet Nivå Skole Nord til boliger.

## Mobilitet og digitalisering

### Mobilitet

Nivås trafikale infrastruktur er kendetegnet ved, at der er brugt meget plads på brede forbindelsesveje, støjvolde, store brede rabatter og lukkede stisystemer. Dette bevirker, at de forskellige typer af trafikanter sjældent møder hinanden. Det medvirker til at skabe utrygge stier i ydertimerne. I Nivå skabes der med den kommende byudvikling, nye trafikale situationer og nye behov for mobilitet i byen. Særligt er der behov for fokus på adgangen til den kommende boligbebyggelse ved Teglsø Allé fra Nivåvej. Fra Nivåvej skal der også skabes forbedret adgang til den nye bymidte, som fortættes og omdannes. Der er generelt behov for, at de trafikale forhold udbygges og tilpasses, således at der sikres høj fremkommelighed og trafiksikkerhed.

I forbindelse med udviklingsplan for bymidten arbejdes der med sammenhænge mellem byens karakteristiske natur, bymidten og de eksisterende boligområder.

#### INDSATSER - Mobilitet

- Skabe bedre sammenhæng mellem trafikvejene og udføre trafiksikkerhedsforbedringer på Nivåvej.
- Tilgængelighed og tryghed skal vægtes højt ved indretning og vedligehold af stier og fortove.
- Nivå Bymidte bindes sammen af en ny vejforbindelse mellem Nivåvej og Niverødvej.
- Nivå bymidte skal have et tydeligt byrums- og vejhierarki, så alle trafikantgrupper kan færdes trygt og trafiksikkert.
- Forbedre parkeringsmulighederne for pendlere ved stationen.
- En ny ruteføring – Nivåringen – skal binde bymidten sammen med de unikke steder: Lergravssøerne, Nivå Havn og Strandpark, Ringovnen, den gamle landsby og Nivågaards Malerisamling.
- Arbejde for nordvendte til- og frakørselsramper til Helsingørmotorvejen.

### Digitalisering

I planlægningen af Nivå bymidte anvendes smarte teknologier til udarbejdelse af løsninger, der matcher borgernes behov og brug.

#### INDSATSER - Digitalisering

- Måling af mobilitet, adfærd og aktiviteter i bymidten ved brug af smart teknologi.

## Klima, bæredygtighed og Agenda 21

Den nye bymidte i Nivå er med til at skabe et levende centrum, hvor der er samlet en række faciliteter for borgere; indkøbsmuligheder, institutioner, fritidsaktiviteter m.v. I udviklingen af bymidten er borgere og interesser inddraget aktivt og det bidrager til lokalt ejerskab, nye fortællinger og engagerede borgere. Sammenhængen mellem by og natur er den røde tråd i Nivå og i den nye bymidte planlægges for bæredygtig mobilitet, hvor fx det velfungerende stinet til cykler og gående fortsat udvikles, så det bliver nemmere at bevæge sig rundt helt CO<sub>2</sub>-frit, ligesom stationen skal være let tilgængelig.

#### INDSATSER - Klima, bæredygtighed og Agenda 21

- Bymidten udvikles i det stationsnære kerneopland og planlægningen sikrer fx god cykel- og bilparkering med tilgængelighed til kollektiv trafik, så flere finder det attraktivt at kombinere bil/cykel med tog til fx arbejde.
- Bynaturen prioriteres i udviklingen af bymidten, og bymidten kobles til den omkringliggende natur.
- Håndtering af vand på terræn i forbindelse med ekstremregn skal indarbejdes som en synlig del af planlægningen for Nivå Bymidte.



# KOKKEDAL



## Kokkedal bymidte

### Kokkedal i dag

Kokkedal er en typisk velfærdsby, hvor særligt det centrale Kokkedal med Holmegårdscentret og tilhørende boligbebyggelser afspejler den planlægning, som var dominerende i 1960'erne og 1970'erne. Byen er kendetegnet ved, at den ikke har en egentlig bymidte, hvor dagligliv og handel er koncentreret. I stedet er dagliglivet spredt og knytter sig især til skole, børneinstitutioner, ældrecentre, sportshal og bydelscentre.

Il de seneste år har Fredensborg Kommune i samarbejde med fonde og boligselskaber gennemført et af Danmarks største klimatilpasningsprojekter "Klimatilpasning Kokkedal". Visionen med projektet har været, at bruge klimatilpasningen som en mulighed for at binde Kokkedal bedre sammen, skabe nye aktive byrum og styrke bylivet. Projektet er afsluttet, og en akut klimamæssig udfordring omkring Usserød Å er løst. Samtidig er der skabt ny infrastruktur med stier og mange nye møde- og aktivitetssteder i byområdet. Klimatilpasning Kokkedal har tilføjet en ny identitet til Kokkedal som klimaby.

Kokkedal har i dag to bydelscentre: Holmegårdscentret og Egevangen. Fredensborg Kommune har med Fingerplan 2019 fået mulighed for, at planlægge for en ny bymidte i Kokkedal ved Cirkelhuset og Egevangen/rådhuset. Kommunen har igangsat planlægningen af bymidten, og målet er, at skabe et nyt regionalt detailhandelscenter med store udvalgsvarebutikker, der kan medvirke til, at en større andel af indkøbene sker lokalt.

### Fremtidens Kokkedal

I Kokkedal udvikles en ny bymidte ved Cirkelhuset/rådhuset. Cirkelhusområdet bindes sammen med det nuværende bydelscenterområde med dagligvarebutikker, rådhus mv. til en sammenhængende bymidte. Bymidten kan foruden de eksisterende dagligvarebutikker have et varieret butiksliv med store udvalgsvarebutikker, og der kan derudover etableres boliger, kontorer, service, ny skole



og oplevelser. Der arbejdes med en funktions sammensætning for området ud fra et mål om at skabe et aktivt og trygt byområde. Det skal være nemt at komme til den nye bymidte både som gående, cyklist, bilist og med offentlig transport. Der indtænkes gode klimaløsninger, som både kan skybrudssikre den nye bymidte, og som kan bidrage til den rekreative værdi af Donse Å. Projektet udvikles i et samarbejde mellem investorer, NGG og Fredensborg Kommune som myndighed.

### INDSATSER - Kokkedal bymidte

- Planlægge for en ny detailhandelsbymidte med blandet funktions sammensætning, hvor gode trafikale sammenhænge i området og til omkransende byområder vægtes højt.
- Donse Å skal indgå som et aktivt rekreativt element i den nye bymidte.
- Etableringen af den nye bymidte sker med inddragelse af borgere og interessenter.
- Tryghedsskabende initiativer i den centrale del af Kokkedal fortsættes.
- Bidrage til forbedret parkeringsløsning ved Kokkedal Station i samarbejde med Hørsholm Kommune."

## Erhverv og detailhandel

Kokkedal Industripark er et af kommunens mest markante erhvervsområder. Området har igennem flere år undergået en gradvis forandring med nye typer erhverv, og rummer i dag et miks af produktionserhverv, engros og butikker med pladskrævende varer. Der er fortsat mulighed for fortætning – bl.a. er den tidligere Arriva-grund under omdannelse til butikker med særligt pladskrævende varer.

Den nye bymidte ved Cirkelhuset/rådhuset, skaber udviklingsmuligheder og arbejdspladser i kommunen. Udviklingen muliggør etablering af fx store udvalgsvarebutikker, ny skole (NGG) og andre aktiviteter, som bidrager til hverdagslivet i Kokkedal. Udviklingen tilføjer

nye elementer, som er til gavn for hele området, også på tværs af kommunegrænsen.

### INDSATSER - Erhverv og detailhandel

- Fortætte Kokkedal Industripark, fx med store pladskrævende butikker, så der sker en større udnyttelse af arealet.
- Udvikling af et regionalt detailhandelscenter ved Cirkelhuset/rådhuset med store udvalgsvarebutikker.
- På sigt skal det afklares, hvordan Holmegårdscentret skal udvikles.

## Offentlige institutioner

Udviklingsprojektet "Fremtidens Folkeskole" er skudt i gang med opdatering af de fysiske rammer på Kokkedal Skole. Målet er en folkeskole med opdaterede faglokaler, uderum mv. der er rustet til fremtidens krav til didaktik og læring samt samler, skaber fællesskaber og mere liv. Det offentlige bibliotek "Cafébiblioteket" og skolens nuværende bibliotek "Det pædagogiske læringscenter" integreres i ét nyt kombi-bibliotek på Kokkedal Skole. I forlængelse af Holmegårdshallen bygges et Gymnastikkens Hus, så de to huse deler fælles omklædningsfacili-

teter med mere. Dette kan bidrage til øget synergi og et aktivt hverdagsliv.

### INDSATSER - Offentlige institutioner

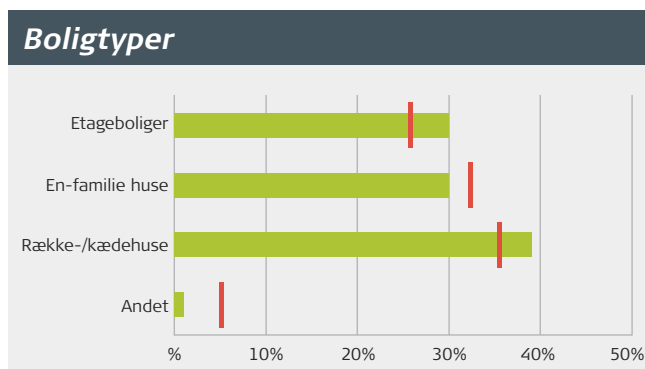
- Modernisering af Kokkedal Skole.
- Etablering af nyt kombi-bibliotek på Kokkedal Skole.
- Byggeri af Gymnastikkens Hus.

## Boliger

Kokkedal har en blandet boligmasse, med lige mange etageboliger og énfamiliehuse, der samlet udgør ca. 60 pct. af boligerne. Der er en større andel af rækkehuse, ca. 39 pct.

Den blandede boligmasse gør det attraktivt for mange forskellige borgere at bosætte sig i byen. Usserød Å og Donse Å er væsentlige nærrekreative arealer, for de tæt bebyggede boligområder i den centrale og østlige del af Kokkedal.

I Kokkedal udgør de almene boliger 32 pct. af den samlede boligmasse. Under overskriften "Kokkedal på vej" har en række lokale aktører, boligselskaber og Fredensborg Kommune samarbejdet om at løfte Kokkedals boligområder, i et tværgående samarbejde om en boligsocial helhedsplan. Her er fokus på at styrke tryghed, nabolik, læring og fritidsaktiviteter for unge. De almene boliger er primært koncentreret i det centrale Kokkedal.



Figuren viser boligtyperne i Kokkedal. De røde streger viser gennemsnittet for hele kommunen.

### Befolkning – nu og i fremtiden

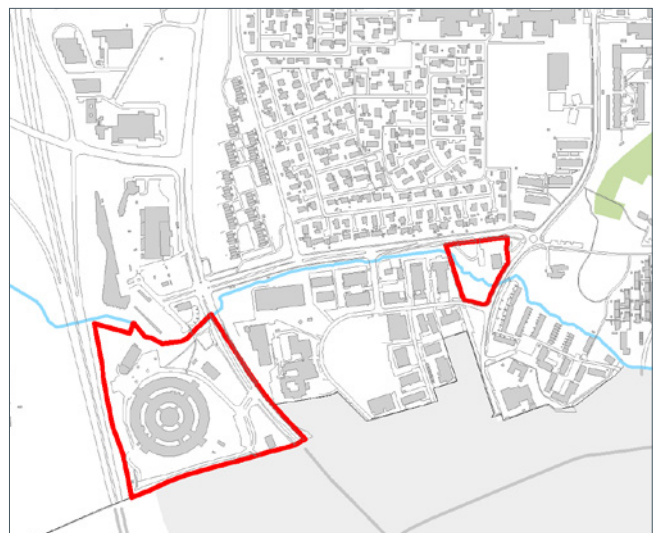
I 2019 er der ca. 10.200 borgere i Kokkedal og det forventes at være stabilt frem mod 2029. Alderssammensætning ændres dog og aldersgruppen 80+, forventes at vokse med ca. 61 pct. frem til 2029.

### Boligudbygning

Samlet udgør rummeligheden til boligudbygning i eksisterende og fremtidige boligområder i Kokkedal, som der er planlagt for i Kommuneplan 2017, ca. 200 boliger. Med udviklingsprojektet for den nye bymidte ved Cirkelhuset/rådhuset lægges der op til yderligere boliger. Brønsholm Landsby er i Fingerplan 2019 udlagt som landområde, der på sigt kan inddrages til byzone. Området repræsenterer en potentiel restrummelighed til boliger i form af fortætning. Yderligere lægges der op til udvikling af boliger på domicil-grunden, Egedalsvej 1.

### INDSATSER - Boliger

- I den kommende Bolig-, arkitektur-, og ejendoms politik skal der tages stilling til spørgsmålet om, hvordan udviklingen af almennyttige boliger skal finde sted.
- Afsøge mulighederne for at fortætte den sydlige del af Brønsholm Landsby.
- På domicil-grunden, Egedalsvej 1 planlægges der boliger og liberalt erhverv.



Kort: Nye arealer til boligudbygning i Kokkedal.

## Mobilitet og digitalisering

### Mobilitet

Infrastrukturen i Kokkedal har i de seneste år gennemgået en transformation, i forbindelse med projektet Klimatilpasning Kokkedal - særligt ved Holmegårdscetret og Kokkedal Skole.

Etablering af bydelscentret ved Egevangen/Usserød Kongevej har betydet nye trafikmønstre og mere trafik i krydset ved Usserød Kongevej og motorvejstilslutningerne.

Den nye bymidte ved Cirkelhuset/rådhuset vil yderligere få stor indvirkning på trafikken. Derfor skal der være fokus på fremkommelighed, trafiksikkerhed og tilgængelighed i udviklingen af den nye bymidte.

#### INDSATSER - Mobilitet

- Serviceniveauet ved cykelparkeringen nord for stationsbygningen skal forbedres, så flere vælger at kombinere cykel og tog til/fra arbejde.

## Klima, bæredygtighed og Agenda 21

Klimatilpasning Kokkedal er et helhedsorienteret bæredygtighedsprojekt, med fokus på både at skabe klimatilpasning og social bæredygtighed, ved bl.a. at engagere lokalsamfundet. Det styrker fællesskab, ejerskabsfølelse og tryghed samt sikrer, at lokalsamfundet tager medansvar for at styrke miljømæssige og sociale initiativer.

Klimaprojektet har sat dagsordenen for Kokkedal som en "blå" by med synlig regnvandshåndtering i bybilledet. Nye byggerier i Kokkedal udvikles i samme ånd og håndterer regnvandet på en måde, som belaster kloaksystemet og vandløbene mindst muligt. For at styrke Kokkedal og sikre nem adgang til naturen, er der fokus på Donse Å og Usserød Å's rekreative potentiale i udviklingen af byen. Ligeledes arbejdes med realisering af det bynære naturgenopretningsprojekt ved Græstedgård.

#### INDSATSER - Klima, bæredygtighed og Agenda 21

- Bæredygtige materialer, klimatilpasning og fossilfri energi indtænkes fra start i planlægningen af den nye bymidte.





# LANDOMRÅDET





## Landsbyer

### Landsbyerne i dag

Der er 21 landsbyer i Fredensborg Kommune som alle har forskellige kvaliteter. Karlebo, Grønholt, Langstrup og Gunderød har værdifulde kulturmiljøer, der i særlig grad skal værnes om. Karlebo er landområdets aktive hovedby med kirke, skole, børneinstitution, kro og et aktivt foreningsliv.

Landsbyerne har en historisk tilknytning til landbrugs-erhvervet, men de tilbageværende aktive landbrug i landsbyerne drives i dag typisk som deltidslandbrug til enten korn eller hestehold. I dag er landsbyernes funktion primært at være boligområde i tæt kontakt med det åbne land. Mange pendler herfra til arbejdspladser i de større bysamfund eller driver erhverv i forbindelse med boligen. Udviklingen hvor landbrugserhvervet har mistet betydning skaber ofte ønsker om at kunne benytte tidligere landsbrugsbygninger eller andre ledige bygninger til fx nye boliger eller erhverv. Det skaber et pres på kulturværdierne og øger behovet for, at udviklingen sker nænsomt og i respekt for områdets kvaliteter.

### Fremtidens landsbyer

Landsbyerne skal være livskraftige og attraktive alternativer til kommunes større bysamfund. Landsbyerne tilbyder på en gang nærhed til landskaber og natur til aktiv brug og ramme for dagliglivet. Samtidig er der kort afstand til de større byers mangeartede tilbud.

I landsbyerne er fællesskabet og det nære miljø væsentlige faktorer for borgernes trivsel, og der skal være gode rammer herfor. Landsbyerne er forskellige og rummer væsentlige bevaringsværdier med hver deres unikke kvaliteter og kulturhistorie. Udvikling i landsbyerne skal



derfor ske nænsomt, hvor byggeri tilpasses lokale byggetraditioner, den enkelte landsby og det omgivne miljø. Men der skal samtidig være mulighed for at nyfortolke traditionerne og indarbejde nye bæredygtige løsninger.

#### INDSATSER - Landsbyer

- Fastholde landsbyernes nuværende afgrænsninger, men samtidig afsøge muligheden for huludfyldning i landsbyerne.
- Sikrer mulighed for, at ledig bygningsmasse i landsbyerne kan anvendes til fx bofællesskaber, hvis planmæssige hensyn ikke taler imod.
- Understøtte gode rammer for at fællesskaber kan opstå.
- Afdække borgernes brug og oplevelser af Karlebo. Deraf afklare behovet for nye indsatser i landsbyen.

## Erhverv og detailhandel

Et driftigt erhvervsliv i landsbyerne og landområdet vidner om de positive synergieffekter af at koble privatliv og erhverv. Muligheden for at kombinere bolig og erhverv appellerer fx til konsulent-, kursus- og rådgivningserhverv. Den lediggjorte bygningsmasse som følge af strukturelle ændringer i landbruget og tilhørende erhverv rummer et potentiale for iværksætteri, småerhverv og mindre gårdbutikker i landområdet, som kan bidrage til lokalt forankrede arbejdspladser.

Mange ejendomme i landområdet kobler sig direkte til landbrug og hestebaserede erhverv fx stutteri, hestepension og rideskoler. Heste er et stort erhverv i landområderne. Styrkepositionen kan bringes i spil i en satsning på begivenheder af internationalt niveau i tilknytning til et privat ridecenter."

Landområderne rummer desuden en god fortælling i relation til de lokale producenter af råvarer og pro-

dukter fx æbler, vin og øl. Dette er en væsentlig kvalitet og rummer et turismepotentiale, som skal synliggøres.

#### INDSATSER - Erhverv og detailhandel

- Sikre at erhvervsudviklingen i landsbyerne og landområdet sker med hensyntagen til kulturmiljøer, landskab, de trafikale forhold og i balance med beboernes perspektiver.
- I dialog med hesteerhvervet afsøges muligheder for etablering af et ridecenter på internationalt niveau.
- Formidling af kendskabet til lokale producenter af råvarer og produkter.

## Offentlige institutioner

Skolen i Karlebo skiller sig ud som en lille skole med plads til op til 100 elever. Fredensborg Skole Karlebo giver således mulighed for en tryk skolestart i landlige omgivelser, hvor "alle kender alle".

Samtidig er skolen et væsentligt samlingspunkt i Karlebo og danner rammen for fællesskaber også uden for skolens regi – fx benyttes Børne-kulturhuset både til klub og skolefritidsordning samt til en række foreningsaktiviteter. Skolen er et væsentligt omdrejningspunkt i Karlebo og

et aktiv i forhold til bosætning i både Karlebo og landområdet. Derudover benyttes Udeskolen på Karlebo Skole også af eleverne fra Fredensborg Skole Benediktevej.

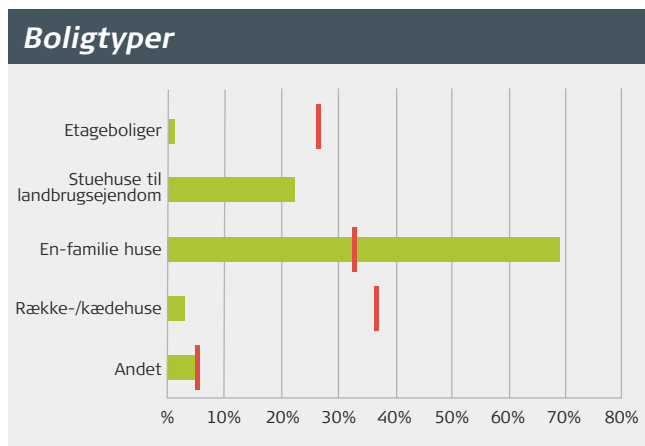
### INDSATSER - Offentlige institutioner

- Afklare om faciliteterne på Karlebo Skole og særligt Børne-kulturhusets i endnu højere grad kan aktiveres som ramme for lokale forenings- og kulturaktiviteter.

## Boliger

I landområdet udgøres boligmassen primært af énfamiliehuse og stuehuse til landbrugsejendomme. Disse boligformer udgør tilsammen ca. 92 pct. af boligmassen. Figuren nedenfor, viser fordelingen mellem boligtyper i landområdet i 2018.

I landområdet findes velbevarede landsbymiljøer, som repræsenterer en særlig kulturhistorie. Her er karakteristiske bebyggelsesmønstre og byggeskik væsentligt at bevare. Boligudbygning skal derfor ske inden for landsbyafgrænsningen og kun i form af huludfyldning eller udnyttelse af eksisterende bygningsmasse. Den klare adskillelse mellem by og land er en væsentlig styrke i planlægningen, som er med til at give det karakteristiske åbne landskab.



Figuren viser boligtyperne i Landområdet. De røde streger viser gennemsnittet for hele kommunen.

### Befolkning – nu og i fremtiden

I 2019 var der ca. 1200 borgere i landområdet. Kommunens befolkningsprognose viser, at indbyggertallet de næste 10 år vil falde svagt i landområdet. Den største aldersgruppe i landområdet er de 40-64 årige, som repræsenterer 38 pct. af borgerne på landet.

### Boligudbygning

Der er lokalplanlagt for 10 boliger på Dysseager – det gamle idrætsareal i den sydlige del af Karlebo. Der kan som udgangspunkt ikke planlægges for yderligere udbygning i samme størrelsesorden i landområdet, da byggemulighederne er reguleret af Fingerplanen.

### INDSATSER - Boliger

- Opstille kriterier i kommuneplanen for indretning af bofællesskaber eller flere boliger i eksisterende lediggjorte bygninger.



## Mobilitet og digitalisering

### Mobilitet

For landområdet er koblingen til de omkringliggende byer væsentlig. I øst-vestlig retning har særligt Isterødvejen, Humlebækvej, Kongevejen samt Langstrupvej afgørende betydning. Også den statslige arealreservation til Ring 5 – transportkorridoren - kan få stor betydning for landområdet og landsbyerne. Transportkorridoren betyder arealrestriktioner for lodsejere af hensyn til mulige fremtidig infrastrukturelle anlæg. Landsbyerne Toelt, Nybo, Fredtofte, Gunderød, Kirkelte ligger inden for transportkorridorens areal. Fredensborg Kommune ønsker overordnet set, at Ring 5-transportkorridoren udgår af fingerplanen, idet en realisering af Ring 5 vil indebære væsentlige uønskede naturmæssige, menneskelige, rekreative, kulturmiljømæssige og klimamæssige konsekvenser.

Landsbyerne og landområderne oplever generelt en stigende popularitet i forhold til bosætning. Dette medfører øget behov for transport og dermed en øget trængsel. Dette kan mærkes i landsbyer ved færdsel på de små landeveje og mange landsbyboere oplever derfor høj fart, trafik og utryghed som et problem i deres hverdag. Det skal være trygt og sikkert at bo på landet, og trafikken igennem landsbyerne skal foregå på beboernes præmisser. Der skal samtidig være fokus på at sikre en høj grad af mobilitet i landområdet, så det er nemt at finde vej på kommunens cykelruter- og stier.

### INDSATSER - Mobilitet

- Gennem lokal trafiksanering skal hastigheden reduceres, hvor det giver mening, så lokalområderne bliver trygge for beboere og lette trafikanter.
- En stiplan over rekreative stier skal skabe overblik, forbedre og sikre borgernes muligheder for adgang til kommunens mange skønne naturområder og rekreative mål.
- Understøtte en grøn hverdagstrafik ved bedre skiltning og afmærkning af stier.
- Fredensborg Kommune arbejder for nedlæggelse af transportkorridoren.

### Digitalisering

Landområderne er et vigtigt fokusområde i den fortsatte udvikling og fremme af digital infrastruktur. Den digitale infrastruktur skal også her være på et niveau, hvor borgere og virksomheder kan anvende de digitale og teknologiske muligheder.

### INDSATSER - Digitalisering

- Kommunalt tilskud i forbindelse med den statslige bredbåndspulje.

## Klima, bæredygtighed og Agenda 21

Landområdet er et smukt natur- og landskabsområde, som har en helt central rolle i forhold til placering af anlæg til vedvarende energi og regnvandshåndtering. Infrastrukturen i landområdet skal indfri kravene til fremtidens bæredygtige mobilitet og teknologi. Smart city elementer som bredbånd, grøn offentlig transport, lokal energiproduktion m.v. skal være med til at sikre et godt sted at leve, bo og arbejde.

I respekt for landområdets kvaliteter skal planlægningen tilskynde til etablering af alle former for anlæg til vedvarende energiproduktion. Med seneste revision af kommuneplanen blev der i kommuneplanrammerne givet mulighed for etablering af et større vedvarende energiproducerende anlæg nordvest for Kokkedal (rammeområde KTo2). Kommunen ser fortsat gerne, at der skabes bedre muligheder for placering af anlæg til vedvarende energiproduktion.

Naturarealerne langs vandløbene kan fra naturens hånd tilbageholde store mængder vand, som ellers ville oversvømme byer og dyrkningsarealer. Landbrugsarealer skal ved mageskifte også bidrage til tilbageholdelse af vand. I planlægningen skal naturområderne tilpasses til at kunne rumme fremtidens regnmængder, med respekt for naturens funktion som levested for mennesker, dyr og planter.

### INDSATSER - Klima, bæredygtighed og Agenda 21

- Grundvandsstanden i kommunen kortlægges for at afdække, hvor der er problemer med oversvømmelser, som følge af højtstående grundvand.
- Muliggøre brug af bæredygtige materialer, som fx træhuse, der kan bidrage til klimavenlige byggerier, som samtidig har respekt for den lokale arkitektur og byggeskik.
- Planlægge for yderligere arealer til større VE-anlæg (fx solcelleanlæg) i nærheden af transformerstationer på det overordnede transmissionsnet.



# GENERELT OM STRATEGIEN

## Kommuneplan 2021

Planstrategi 2032 danner grundlaget og sætter rammerne for revision af kommuneplanen. Strategiens indsatser vil derfor være centrale temaer i Kommuneplan 2021. Fredensborg Kommuneplan 2017 er løbende blevet revideret i form af kommuneplantillæg, når dette har været nødvendigt og hensigtsmæssigt.

I forbindelse med Planstrategi 2032 har byrådet besluttet, at der kun skal foretages en delvis revision af kommuneplanen. Den kommende Kommuneplan 2021 bliver en temarevision ud fra de visioner og indsatser, som strategien beskriver for hvert af bysamfundene og landområdet. De dele af den nuværende kommuneplan, der ikke bliver berørt, vil byrådet vedtage igen for en ny fireårig periode.

## Planlægning siden sidst

Siden sidste revision af kommuneplanen er der gennemført planlægning, der understøtter intentionerne og virkeliggørelsen af de konkrete indsatser i Planstrategi 2015-2020 "Fremtidens Fredensborg Kommune".

Særligt har planlægningen haft fokus på udarbejdelse af strategiske byudviklingsplaner for de fire større bysamfund. Mere konkret har planlægningen handlet om i samarbejde med borgerne at udarbejde planer for udvikling af eksisterende bymidter i Fredensborg, Humlebæk, Nivå samt om udvikling af ny bymidte i Kokkedal i området ved Cirkelhuset og rådhuset.

I Fredensborg er helhedsplanen for "Den Grønne Slotsby" vedtaget. Planens formål er at skabe sammenhæng mellem slottet og bymidten ved hjælp af landskabelig bearbejdning og byrumsfornyelse. Det skal forbedre ankomsten og de trafikale forhold i bymidten og styrke byens identitet som slots- og handelsby. Endvidere er der vedtaget en ny lokalplan for bymidten, som grundlag for realisering af helhedsplanen.

I Humlebæk er der besluttet et visionsoplæg som afsæt for en strategisk helhedsplan for bymidten, herunder center- og boligområdet samt hele stationsområdet og parkområdet øst for banen. Her fokuseres på fortætning med; detailhandel, bibliotek, kulturhus, faciliteter til børn og ældre, samt boliger.

I Nivå er en strategiske byudviklingsplan for bymidten under udarbejdelse. Her revitaliseres bymidten gennem fortætning med offentlige funktioner i Generationernes hus, flere boliger, liberale erhverv, butikker og samt bedre trafikale sammenhænge.

I Kokkedal er der igangsat planlægning af en ny bymidte i området ved Cirkelhuset og rådhuset, som følge af nye muligheder givet i Fingerplan 2019. Udviklingen har fokus på etablering af store udvalgswarebutikker, boliger og etablering af en ny moderne skole for Nordsjællands Grundskole og Gymnasium (NGG). Endvidere er der muliggjort en balanceret udvikling af Karlebo med 10 familieboliger på det tidligere idrætsareal. Desuden er der gennemført planlægning for nye boliger, institutioner og detailhandel/pladskrævende butikker i byområdet.

En samlet oversigt over lokalplaner og kommuneplantillæg vedtaget siden sidste kommuneplanrevision, samt bæredygtig planlægning/ Agenda 21-projekter kan ses herunder.



## Fysisk planlægning, lokalplaner og kommuneplantillæg siden sidst

### Fredensborg

Der er vedtaget lokalplan for følgende:

- F116 Detail- og erhvervsområde ved Præstemosevej i Fredensborg
- F117 Fredensborg Bymidte + kommuneplantillæg nr. 1 til KP17
- F120 Revision af Lokalplan F116 + kommuneplantillæg nr. 2 til KP17
- F122 Lindelyvej + kommuneplantillæg nr. 5 til KP17

### Humblebæk

Der er vedtaget lokalplan for følgende:

- H111 For et rækkehusområde ved Gammel Torpvej 2
- H112 Institution ved Teglgårdsvej - Tillæg til lokalplan H103

### Nivå

Der er vedtaget lokalplan for følgende:

- N104 Tillæg til lokalplan 50 for Sølyst Teglværk

### Kokkedal

Der er vedtaget lokalplan for følgende:

- K106 Område for erhverv og særligt pladskrævende varer ved Kokkedal Industripark

### Landområdet

Der er vedtaget lokalplan for følgende:

- L101 Institutions- og fritidsområde ved Græstedgård
- L102 Toelt Landsby
- L103 Dysseager (Karlebo)
- L104 Revision af Lokalplan 31 Avderød Landsby

### Øvrige kommuneplantillæg

Der er vedtaget kommuneplantillæg for følgende:

- Tillæg nr. 4 - Klimatilpasning
- Tillæg nr. 8 - Afgrænsning af bymidte i Kokkedal (opstart)

## Bæredygtig planlægning siden sidst

### Agenda 21 i det daglige arbejde

Fredensborg Kommune arbejder fortsat intensivt med klima, Agenda 21 og borgerinddragelse. Agenda 21-strategier er integreret i det daglige arbejde med bæredygtighed, grøn omstilling, klimainsats og biodiversitet.

Der er udarbejdet en fælles grøn politik i 2019, som fokuserer på hele den grønne dagsorden på områderne: Energi, klima, natur og miljø under otte temaer. Endvidere fungerer Grønt Råd fortsat som rådgivende for kommunen i natur, miljø, klima og planlægningssspørgsmål.

Dialogforummet Klimaforum danner fortsat rammerne for møder mellem borgere med særlige tekniske kompetencer vedrørende energi og miljø samt administrationen, hvor der drøftes og vurderes nye løsninger og aktiviteter. Agenda 21 Foreningen er repræsenteret i begge fora.

### Klimatilpasning i byudviklingen

Der arbejdes aktivt på at bruge vand som ressource og skabe innovative klimatilpasningsløsninger, der fremtids-sikrer by og land. Som led i den første klimatilpasningsplan for 2014-2019, er det store klimatilpasningsprojekt omkring Usserød Å og i Kokkedal gennemført. Projektet har dannet skole dels for godt tværkommunalt samarbejde, dels for at integrere nødvendig klimatilpasning med byudvikling og kvarterløft. I planperioden er der også gennemført detaljeret kortlægning af risikoen ved ekstrem regn og oversvømmelser i hele kommunen, så der i dag findes et klart billede af, hvilke udfordringer kommunen og borgerne står over for, hvor risikoen er størst og hvordan der bedst forberedes til fremtidens vejrfænomener. Klimatilpasningsplanen er indarbejdet som et tillæg til Kommuneplan 2017 og revideres hvert 4. år.

### Ambitiøse mål om CO<sub>2</sub>-reduktioner

Fredensborg Kommune arbejder for at fremme grøn omstilling, nedbringe CO<sub>2</sub>-udledning og bekæmpe klimaudfordringerne med et ambitionsniveau, der lever op til Parisaftalens 1,5° C målsætning. Det foregår bl.a. på basis af en ambitiøs klima- og energipolitik fra februar 2016, hvor målsætningen er at reducere CO<sub>2</sub>-udslippet i hele kommunen med 25 pct. i 2020. Sideløbende har byrådet i Fredensborg Kommune vedtaget den regionale vision om at sikre fossilfri el- og varmeforsyning i 2035 og fossilfri transport i 2050. En foreløbig opgørelse viser, at det samlede CO<sub>2</sub>-udslip fra kommunen som geografisk område er faldet med ca. 20 pct. fra 2010 til 2015, så det forventes, at målet om 2 pct. reduktion nås i 2020.

Fredensborg Kommune er også medlem af Covenant of Mayors, og er fortsat med i Klimakommune Plus-aftalen med Danmarks Naturfredningsforening og har forpligtet sig til at reducere CO<sub>2</sub>-udslip fra kommunens egen virksomhed med 2 pct. om året. Fra 2008 til 2018 har kommunen reduceret CO<sub>2</sub> udslippet med 44 pct. fra kommunens bygninger og transport. Arbejdet hermed fortsætter i den kommende planperiode.

### **Styrket biodiversitet**

Biodiversiteten er truet – også i Fredensborg Kommune. Målet er sammen med de private lodsejere, at skabe sammenhængende natur og nye trædesten for naturen for at fremme et rigt plante- og dyreliv. Det sker bl.a. ved at støtte de initiativer, der giver mest natur for pengene – økonomisk og fagligt.

I sidste planperiode blev der igangsat et udviklingsarbejde på de kommunalt ejede landbrugsarealer, naturarealer, grøftkanter, rabatter og parker. Målet er at indarbejde naturhensyn i driften og udvikling af arealerne. Ønsket er mindre græs og flere urter på kommunal jord og anlæg. Indsatsen fortsætter i den kommende planperiode.

Der er også arbejdet med vandplansprojekter og vandløbsprojekter, med henblik på at flere vandløb overholder miljømålet ift. flora og fauna. Der har endvidere været fokus på spildevandsrensning og opsporing af fejlkoblinger, så vandmiljøet friholdes for forurenende stoffer, og levestederne for dyr og planter forbedres. Indsatsen fortsætter i den kommende planperiode.

### **Rent drikkevand**

For at sikre, at vi også i fremtiden kan drikke vandet direkte fra hanen, skal jord og grundvand beskyttes. Byrådet har vedtaget "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, Fredensborg Kommune 2016-2021", der beskriver indsatsen, der beskytter grundvandet i kommunen.

Vandforsyningsplanen fra 2017 beskriver mål og retningslinjer for bl.a. grundvandsressourcen, vandkvalitet og forsyningsikkerhed samt en effektiv drift af vandværkerne og indvindingen af grundvandet. Planen sikrer vandforsyning til alle borgere under hensyntagen til vandløb, søer og naturområder.

Nye krav i drikkevandsbekendtgørelsen stiller krav om kontrol og overvågning af drikkevandskvaliteten på alle kommunens vandværker og nye prøveudtagningssteder sikrer, at drikkevandet i hele ledningsnettet overvåges jævnlige.

## **Planlovens krav til planstrategien.**

Planloven fastlægger, at byrådet inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode skal offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen. En kommuneplan dækker en 12-årsperiode, men planen skal revideres eller gendrages hvert fjerde år. Næste kommuneplanrevision skal således finde sted senest i 2021.

### **En planstrategi skal indeholde:**

- Oplysninger om den planlægning der er gennemført siden sidste kommuneplan,
- Byrådets vurdering af og strategi for udviklingen,
- Byrådets beslutning om, hvorvidt eller hvordan kommuneplanen skal revideres.

Samtidig med planstrategien skal Byrådet udarbejde en redegørelse og strategi for lokal Agenda 21.

## **Integreret plan- og Agenda 21-strategi**

Kommunens Agenda 21-strategi er udarbejdet som en integreret del af planstrategien.

En lokal Agenda 21-strategi skal forholde sig til fem obligatoriske temaer:

- 1) Mindskelse af miljøbelastning
- 2) Fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse
- 3) Fremme af biologisk mangfoldighed
- 4) Inddragelse af befolkningen og erhvervslivet i det lokale Agenda 21-arbejde
- 5) Fremme af et samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold.



## FN's verdensmål

Verdensmålene udgør sytten overordnede mål som forpligter alle FN's medlemslande til at afskaffe fattigdom og sult i verden, reducere uligheder, sikre god uddannelse og bedre sundhed til alle, anstændige jobs og mere bæredygtig økonomisk vækst.

Denne dagsorden anerkender således, at social, økonomisk og miljømæssig udvikling er tæt forbundne, og at det kræver en helhedsorienteret indsats at opnå holdbare udviklingsresultater. I den fysiske udvikling af Fredensborg Kommune planlægges for langsigtede løsninger, som tager højde for de ovenstående forhold. Dette afspejler sig i de valgte temaer, samt i de indsats som planstrategien peger henimod. Med planstrategien adresseres seks af FN's verdensmål med planstrategiens temaer og indsats.

- Bæredygtige byer og lokalsamfund (Tema: Bymidter og landsbyer)
- Livet på landet (Tema: Bymidter og landsbyer)
- Anstændige jobs og økonomisk vækst (Tema: Erhverv og detailhandel)
- Industri, innovation og infrastruktur (Tema: Mobilitet og digitalisering)
- Klimaindsats (Tema: Klima, Bæredygtighed og Agenda 21)
- Kvalitetsuddannelse (Tema: Offentlige institutioner)



## Fravalg af miljøvurdering

Byrådets Planstrategi 2032 er et politisk strategisk dokument, der ikke fastlægger rammer for fremtidige anlæg eller arealanvendelser, eller for andre planer og programmer, som byrådet vurderer, kan have væsentlig indvirkning på miljøet.

Byrådet vurderer derfor, at strategien ikke er omfattet af bestemmelserne i Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Kommuneplanens bestemmelser om arealanvendelse skal derimod til sin tid miljøvurderes.

### Klagevejledning:

Fravalg af miljøvurdering af byrådets Planstrategi 2032 kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål. Eventuel klage skal indgives via Klageportalen, som du finder på [www.naevneneshus.dk/start-din-klage](http://www.naevneneshus.dk/start-din-klage).

Når du klager skal du betale et gebyr. Gebyret for privatpersoner er 900 kr. Gebyret for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder er 1.800 kr. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er annonceret på kommunens hjemmeside.

## Høring af Planstrategi 2032

Planstrategien er i høring frem til den 28. februar 2020. Byrådet vil behandle den endelige planstrategi i april/maj 2020. Herefter igangsættes arbejdet med at realisere strategiens indsatser. Ligeledes igangsættes udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2021.

### Læs mere under

[www.fredensborg.dk/politik/hoeringer-og-tilladelser](http://www.fredensborg.dk/politik/hoeringer-og-tilladelser)



**FREDENSBORG**  
KOMMUNE

Fredensborg Kommune  
Rådhus, Egevangen 3B  
2980 Kokkedal

Telefon 72 56 50 00  
fredensborg@fredensborg.dk  
fredensborg.dk